

Fundació ESADE

**Cuentas Anuales del
ejercicio terminado el
31 de agosto de 2025**



Informe de Auditoría de Fundació ESADE

(Junto con las cuentas anuales de Fundació
ESADE correspondientes al ejercicio finalizado
el 31.08.2025)



KPMG Auditores, S.L.
Torre Realia
Plaça d'Europa, 41-43
08908 L'Hospitalet de Llobregat
(Barcelona)

Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente

Al Patronato de Fundació ESADE

Opinión

Hemos auditado las cuentas anuales de Fundació ESADE (la Fundación), que comprenden el balance a 31 de agosto de 2025, la cuenta de resultados, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Fundación a 31 de agosto de 2025, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Fundación de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Aspectos más relevantes de la auditoría

Los aspectos más relevantes de la auditoría son aquellos que, según nuestro juicio profesional, han sido considerados como los riesgos de incorrección material más significativos en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estos riesgos han sido tratados en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esos riesgos.

Reconocimiento de ingresos por prestación de servicios (véanse notas 4 y 14)

El reconocimiento de ingresos por prestación de servicios es un área susceptible de incorrección material, particularmente en relación con la adecuada imputación temporal del ingreso al ejercicio correspondiente. Los ingresos por prestación de servicios cobrados por anticipado se registran por el importe no devengado en las cuentas de pasivo “Periodificaciones a corto plazo” y en “Anticipos de clientes”.

Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros, la evaluación de la adecuación de las políticas contables de reconocimiento de ingresos al marco contable de aplicación; el entendimiento de los controles de la Fundación sobre el proceso de reconocimiento de ingresos por prestación de servicios; nuestros especialistas de tecnologías de la información han conciliado la información relevante para el reconocimiento de ingresos incluida en el sistema de gestión de clientes con los registros contables y cobros recibidos y, adicionalmente, han revisado la periodificación de ingresos a fecha de cierre del ejercicio; para una muestra de contratos de colaboración y patrocinio hemos realizado pruebas de detalle sobre los ingresos reconocidos y sobre la periodificación de ingreso a fecha de cierre del ejercicio de los mismos; y asimismo, para una muestra de transacciones posteriores al cierre, hemos comprobado que las mismas se encontraran registradas en el periodo adecuado. Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco de información financiera aplicable.

Responsabilidad de los miembros del patronato en relación con las cuentas anuales

Los miembros del patronato son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Fundación, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los miembros del patronato son responsables de la valoración de la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los miembros del patronato tienen intención de liquidar la Fundación o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los miembros del patronato.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los miembros del patronato, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Fundación para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Fundación deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.



Nos comunicamos con los miembros del patronato de la Fundación en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Entre los riesgos significativos que han sido objeto de comunicación a los miembros del patronato de Fundació ESADE, determinamos los que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, los riesgos considerados más significativos.

Describimos esos riesgos en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

KPMG Auditores, S.L.

Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

David Relats Barragán
18/12/2025

Este informe se
corresponde con el
sello distintivo nº
20/25/19490
emitido por el
Col·legi de Censors
Jurats de Comptes
de Catalunya

Inscrito en el R.O.A.C. nº 20680

FUNDACIÓ ESADE
BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE AGOSTO DE 2025

(Euros)

ACTIVO	Notas de la Memoria	31/08/2025	31/08/2024
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Inmovilizado intangible-	Nota 5	17.872.442	19.804.230
Concesiones, patentes y marcas		1.338.936	2.949.245
Aplicaciones informáticas		16.165.450	16.497.238
Inmovilizado en curso y anticipos		368.056	357.747
Inmovilizado material-	Nota 6	80.758.548	71.872.239
Terrenos y Construcciones		61.580.265	57.411.539
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		17.752.525	10.748.313
Inmovilizado en curso y anticipos		1.425.758	3.712.387
Inversiones financieras a largo plazo-	Nota 7.2	11.178.031	10.486.408
Derivados	Nota 11.2	914.691	940.018
Activos financieros a largo plazo (con endowments)		9.947.837	9.218.119
Otros instrumentos de patrimonio		10.000	10.000
Fianzas y depósitos a largo plazo		305.503	318.271
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar a largo plazo-	Nota 7	425.256	-
Deudores por prestaciones de servicios a largo plazo		425.256	-
Total activo no corriente		110.234.277	102.162.877
ACTIVO CORRIENTE:			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar-	Nota 7.3	11.367.601	19.707.103
Deudores por prestaciones de servicios	Nota 7	11.265.829	19.626.951
Personal		101.772	78.328
Otros créditos con las Administraciones Públicas	Nota 13	-	1.824
Inversiones financieras a corto plazo-		52.071.152	27.020.040
Otros activos financieros	Nota 7 y 9.1	51.942.903	26.639.167
Derivados a corto plazo	Nota 11.2	128.249	380.873
Periodificaciones a corto plazo-		1.428.564	1.327.410
Periodificaciones a corto plazo		1.428.564	1.327.410
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes-		34.476.286	47.357.109
Tesorería		34.476.286	47.357.109
Total activo corriente		99.343.603	95.411.662
TOTAL ACTIVO		209.577.880	197.574.539

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I y II forman parte integrante del balance de situación a 31 de agosto de 2025

FUNDACIÓ ESADE
BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE AGOSTO DE 2025
(Euros)

PASIVO Y PATRIMONIO NETO	Notas de la Memoria	31/08/2025	31/08/2024
PATRIMONIO NETO:			
Fondos dotacionales-	Nota 10.1	78.265.536	71.440.448
Fondo dotacional		14.737.847	14.737.847
Plusvalía de traspaso		510.109	510.109
Excedentes de ejercicios anteriores		56.192.492	47.275.283
Resultado del ejercicio	Nota 3	6.825.088	8.917.209
Ajustes por cambio de valor-		2.993.002	2.372.821
Activos financieros disponibles para la venta		2.021.856	1.254.123
Operaciones de cobertura	Nota 11.2	971.146	1.118.698
Subvenciones, donaciones y legados recibidos-	Nota 10.2	10.372.747	11.342.583
Total patrimonio neto		91.631.285	85.155.852
PASIVO NO CORRIENTE:			
Provisiones a largo plazo-	Notas 4.12 y 15.1	1.756.782	1.557.969
Prestaciones a largo plazo al personal		1.756.782	1.557.969
Deudas a largo plazo-		16.095.517	16.714.771
Deudas a largo plazo con entidades de crédito	Nota 11.1	15.666.000	16.713.200
Otros pasivos financieros		429.517	1.571
Total pasivo no corriente		17.852.299	18.272.740
PASIVO CORRIENTE:			
Provisiones a corto plazo-	Notas 4.12 y 15.1	80.346	974.627
Prestaciones a corto plazo de personal		80.346	69.872
Otras provisiones		-	904.755
Deudas a corto plazo-		1.257.928	1.347.396
Deudas con entidades de crédito	Nota 12.1	1.047.200	996.800
Derivados	Notas 11.2 y 12.1	210.728	350.596
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar-		83.923.337	77.094.410
Proveedores		10.519.594	15.138.146
Acreedores varios		322.902	244.103
Personal		7.124.018	7.239.163
Otras deudas con las Administraciones Públicas	Nota 13	2.371.372	2.231.826
Anticipos de clientes	Nota 4.18	63.585.451	52.241.172
Periodificaciones a corto plazo-	Nota 4.19	14.832.685	14.729.514
Total pasivo corriente		100.094.296	94.145.947
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		209.577.880	197.574.539

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I y II forman parte integrante del balance de situación a 31 de agosto de 2025

FUNDACIÓ ESADE
CUENTA DE RESULTADOS DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO A 31 DE AGOSTO DE 2025
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024-2025	Ejercicio 2023-2024
Ingresos de la Fundación por las actividades-		144.697.712	144.816.367
Ingresos por ventas y prestaciones de servicios	Nota 14.1	148.687.598	147.329.208
<i>Importe bruto de las actividades por ventas y prestaciones de servicios</i>		<i>151.326.036</i>	<i>150.394.365</i>
<i>Aportación fundación al fondo de becas</i>	Nota 10.2	<i>(2.638.438)</i>	<i>(3.065.158)</i>
Devoluciones y otros descuentos en los ingresos por ventas y prestación de servicios		(14.002.742)	(12.069.069)
Ingresos de promociones, patrocinios y colaboraciones		2.446.451	1.971.557
Subvenciones, donaciones y legados de capital imputados al resultado del ejercicio	Notas 2.4 y 14.1	7.566.405	7.584.671
Ayudas concedidas y otros gastos-	Notas 2.4, 10.2 y 14.2	(5.605.814)	(5.181.057)
Ayudas concedidas		(5.605.814)	(5.181.057)
Aprovisionamientos-	Nota 14.3	(2.262.119)	(2.066.788)
Consumos de mercaderías		(1.555.300)	(1.675.895)
Consumos de materias primas y otras materias consumibles		(706.819)	(390.893)
Otros ingresos de la actividad-		566.886	807.636
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		566.886	807.636
Gastos de personal-	Nota 14.4	(74.182.576)	(69.517.253)
Sueldos y salarios y asimilados		(58.926.872)	(54.792.485)
Cargas Sociales		(15.255.704)	(14.724.768)
Otros gastos de explotación-		(49.004.048)	(52.351.367)
Servicios exteriores	Nota 14.5	(50.020.247)	(52.802.429)
Tributos	Nota 14.5	(144.929)	(14.336)
Pérdidas, deterioros y variación de provisiones por operaciones comerciales	Nota 7 y 14.6	1.189.700	519.161
Otras pérdidas de gestión corriente		(28.572)	(53.763)
Amortización del inmovilizado-	Notas 5 y 6	(9.720.433)	(8.850.577)
Depreciación y resultado por enajenaciones del inmovilizado-	Notas 5 y 6	(830.076)	(304.447)
Otros resultados-		1.907.359	314.966
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		5.566.891	7.667.479
Ingresos financieros-	Nota 14.7	1.913.247	2.065.618
De valores negociables y otros instrumentos financieros a terceros		1.913.247	2.065.618
Gastos financieros-	Nota 14.7	(922.505)	(1.018.490)
Por deudas con terceros		(922.505)	(1.018.490)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros-	Nota 11.2	248.048	450.552
Por inversión en instrumentos financieros derivados		248.048	450.552
Diferencias de cambio-	Nota 14.8	19.407	(241.373)
Deterioro y resultado por enajenaciones en instrumentos financieros-	Nota 7.1	-	(6.577)
Resultados por enajenaciones y otras		-	(6.577)
RESULTADO FINANCIERO		1.258.197	1.249.730
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		6.825.088	8.917.209
Impuesto sobre beneficios		-	-
RESULTADO DEL EJERCICIO		6.825.088	8.917.209

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I y II forman parte integrante de la cuenta de resultados correspondiente al ejercicio 2024-2025.

FUNDACIÓ ESADE

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL ACABADO EL 31 DE AGOSTO DE 2025**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024-2025	Ejercicio 2023-2024
RESULTADO DE LA CUENTA DE RESULTADOS (I)		6.825.088	8.917.209
Ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 10.2	4.635.978	5.798.407
- Por la valoración de instrumentos financieros	Nota 11.2	620.181	142.624
TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (II)		5.256.159	5.941.031
Transferencias a la cuenta de resultados			
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 10.2	(5.605.814)	(5.181.057)
TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE RESULTADOS (III)		(5.605.814)	(5.181.057)
TOTAL INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (I+II+III)		6.475.433	9.677.183

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I y II forman parte integrante del estado de ingresos y gastos reconocidos correspondiente al ejercicio 2024-2025

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ACABADO EL
31 DE AGOSTO DE 2025**

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

(Euros)

	Fondo dotacional	Plusvalía de traspaso	Excedente s de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenc., donaciones y legados recibidos	Ajustes por cambios de valor	TOTAL
SALDO AJUSTADO INICIO DEL EJERCICIO 01/09/2023	14.737.847	510.109	40.660.969	6.614.315	10.725.233	2.230.196	75.478.669
Resultado del ejercicio 2022-2023	-	-	6.614.315	(6.614.315)	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	8.917.209	617.350	142.624	9.677.183
SALDO FINAL DEL EJERCICIO ACABADO EL 31/08/2024	14.737.847	510.109	47.275.284	8.917.209	11.342.583	2.372.820	85.155.852
SALDO INICIO DEL EJERCICIO 01/09/2024	14.737.847	510.109	47.275.284	8.917.209	11.342.583	2.372.820	85.155.852
Resultado del ejercicio 2023-2024	-	-	8.917.209	(8.917.209)	-	-	-
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	6.825.088	(969.836)	620.181	6.475.433
SALDO FINAL DEL EJERCICIO ACABADO EL 31/08/2024	14.737.847	510.109	56.192.493	6.825.088	10.372.747	2.993.001	91.631.285

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I y II forman parte integrante del estado total de cambios en el patrimonio neto correspondiente al ejercicio 2024-2025.

FUNDACIÓ ESADE
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO A 31 DE AGOSTO DE 2025
(Euros)

	Notas de la Memoria	Ejercicio 2024-25	Ejercicio 2023-24
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (I)		28.036.471	12.522.102
Resultado del ejercicio antes de impuestos		6.825.088	8.917.209
Ajustes al resultado:		16.209.546	1.180.292
- Amortización del inmovilizado	Notas 5 y 6	9.720.433	8.850.577
- Correcciones valorativas por deterioro operaciones comerciales	Nota 14.6	567.112	1.587.615
- Variación de provisiones		(705.942)	318.983
- Imputación de subvenciones	Nota 10.2	(5.605.814)	(5.181.057)
- Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	Nota 6	830.076	304.447
- Ingresos financieros	Nota 14.7	(1.913.247)	(2.065.618)
- Gastos financieros	Nota 14.7	922.505	1.018.490
- Ajuste por cambios de valor		620.181	-
- Otros ingresos y gastos		11.774.241	(3.653.705)
- Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros		-	560
Cambios en el capital corriente		4.011.095	1.879.610
- Deudores y otras cuentas a cobrar		7.772.390	2.578.369
- Otros activos corrientes		-	(10.679)
- Acreedores y otras cuentas a pagar		(3.761.295)	(688.080)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación		990.742	544.991
- Pagos de intereses	Nota 14.7	(922.505)	(1.033.951)
- Cobros de intereses	Nota 14.7	1.913.247	2.065.618
- Otros Cobros y Pagos		-	(486.676)
FLUJOS DE EFECTIVO Y DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (II)		(44.556.471)	(11.929.294)
Pagos por inversiones		(111.752.355)	(70.779.852)
- Inmovilizado intangible	Nota 5	(2.619.253)	(3.993.042)
- Inmovilizado material	Nota 6	(15.769.228)	(6.652.285)
- Otros activos financieros	Nota 7.2	(93.363.874)	(60.134.525)
Cobros por desinversiones		67.195.884	58.850.558
- Otros activos financieros		67.195.884	58.850.558
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (III)		3.639.178	4.852.006
Cobros y pagos para instrumentos de patrimonio		4.635.978	5.798.406
- Subvenciones, donaciones y legados recibidos	Nota 10.2	4.635.978	5.798.406
Cobros y pagos para instrumentos de pasivo financieros		(996.800)	(946.400)
- Devolución de deudas con entidades de crédito	Nota 12.1	(996.800)	(946.400)
EFFECTO DE LAS VARIACIONES POR EL TIPO DE CAMBIO (IV)		-	-
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (I+II+III+IV)		(12.880.823)	5.444.814
Efectivo o equivalentes al inicio del ejercicio		47.357.109	41.912.295
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		34.476.286	47.357.109

Las Notas 1 a 20 descritas en la Memoria adjunta y el Anexo I y II forman parte integrante del estado de flujos de efectivo correspondiente al ejercicio 2024-2025.

Fundació ESADE (Fundación Privada)

Memoria correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025

1. Actividad de la Fundación

Fundació ESADE (en adelante “la Fundación” o “la Entidad”) se constituyó el 17 de febrero de 1991, tiene carácter privado, personalidad jurídica propia y duración ilimitada.

Su domicilio social es en 08034 Barcelona, Avenida de Pedralbes, 60-62. Figura inscrita en el Registro de Fundaciones Privadas de la Generalitat de Catalunya, con el número 510 (N.I.F.: G-59.716.761).

La finalidad fundacional, tal y como indica el artículo 6 de sus estatutos, es el estudio, la investigación y la docencia en los ámbitos universitarios, post universitarios y de formación permanente en determinadas materias; la concesión de becas, la promoción de la integración de las personas tituladas en el mundo profesional; la organización y financiación de seminarios, simposios, conferencias y congresos, como también cualquier otra actividad relacionada con las anteriores.

Los Patronos de la Fundación manifiestan que las actividades desarrolladas por la entidad están destinadas, básicamente, al estudio, la investigación y la docencia, y que no discriminan entre hombres y mujeres.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

De acuerdo con lo previsto en las normas de elaboración de las cuentas anuales, no se incluyen ni se rellenan aquellos apartados en los que la información que se solicita no sea significativa o aplicable.

2.1. Imagen fiel y marco normativo de información financiera aplicable a la Fundación

Las cuentas anuales adjuntas se han preparado a partir de los registros contables de la Fundación y se presentan de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad, de manera que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de la Fundación y de los flujos de efectivo producidos durante el ejercicio correspondiente. Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación del Patronato y se estima que serán aprobadas sin modificaciones. Por otro lado, las cuentas anuales del ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024 fueron aprobadas por la Junta del Patronato de la Fundación el 2 de diciembre de 2024.

A 31 de agosto de 2025, el marco normativo de información financiera aplicable a la Fundación es el que se establece en:

- La Ley 4/2008 del 24 de abril para asociaciones y fundaciones catalanas.
- El Decreto 259/2008, del 23 de diciembre, por el cual se aprueba el Plan de contabilidad de las fundaciones y asociaciones sujetas a la legislación de la Generalitat de Catalunya.
- El Decreto 125/2010 del 14 de septiembre que modifica parcialmente y en algunos aspectos el Plan de contabilidad de fundaciones y asociaciones (Decreto 259/2008).
- El resto de las normas de cumplimiento obligatorio emitidas por el Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas (ICAC).

2.2. Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Adicionalmente, los Patronos han formulado estas cuentas anuales considerando la totalidad de los principios y las normas contables de aplicación obligatoria que tienen un efecto significativo en estas cuentas anuales. No hay ningún principio contable obligatorio, que no se haya aplicado.

2.3. Aspectos críticos de la valoración y la estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas, se han utilizado estimaciones realizadas por los Patronos de la Fundación para valorar algunos activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados. Básicamente, estas estimaciones se refieren a:

- La vida útil del inmovilizado intangible y del inmovilizado material, y el deterioro asociado a los mismos (nota 4.1 y 4.2)

- El cálculo del deterioro de los créditos comerciales y otras provisiones (notas 4.5 y 4.8)
- El cálculo del deterioro de las inversiones financieras (nota 4.5)
- El valor razonable de determinados instrumentos financieros (nota 4.5)

Pese a que estas estimaciones se han realizado basándose en la mejor información disponible en el cierre del ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025, es posible que hechos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, si fuera necesario, de manera prospectiva.

2.4. Comparación de la información

La información contenida en esta memoria, que se refiere al ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025, se presenta, a efectos comparativos, con la información del ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024 que formaba parte de las cuentas anuales aprobadas por el Patronato el 2 de diciembre de 2024.

2.5. Agrupación de partidas

Determinadas partidas de balance, de la cuenta de resultados, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, se presentan de manera agrupada para facilitar la comprensión, si bien, en la medida que es significativa, se ha incluido la información desagregada en las notas correspondientes de la memoria.

3. Distribución del resultado del ejercicio

La propuesta de distribución del resultado del ejercicio finalizado a 31 de agosto de 2025 que hacen los Patronos de la Fundación, y que se someterá a la aprobación de la Junta del Patronato, es la siguiente:

	Euros	Euros
	31/08/2025	31/08/2024
Bases de reparto:		
Resultado del ejercicio	6.825.087,62	8.917.208,69
Total base de reparto:	6.825.087,62	8.917.208,69
Distribución:		
Excedentes de ejercicios anteriores	6.825.087,62	8.917.208,69
Total distribución	6.825.087,62	8.917.208,69

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de valoración utilizadas por la Fundación en la elaboración de las cuentas anuales del ejercicio terminado el 31 de agosto de 2025, de acuerdo con las establecidas por el Plan General Contabilidad, han sido las siguientes:

4.1. Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción. Posteriormente se presenta en el balance por su coste minorado por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. Dichos activos se amortizan en función de su vida útil.

Concesiones, patentes y marcas: En esta cuenta se registran los importes satisfechos para la adquisición de la propiedad o el derecho de uso de las diferentes manifestaciones de esta, o por los gastos incurridos con motivo del registro de la desarrollada por la Fundación. Se amortiza linealmente a lo largo de su vida útil, que se ha estimado en 5 años. En especial se incluyen en esta cuenta los gastos de registro y creación de "cursos online" desarrollados por la entidad.

Aplicaciones informáticas: corresponde a la inversión en programas informáticos. Se encuentra contabilizada por el precio de adquisición o coste de producción y, se amortiza linealmente durante 10 años.

4.2. Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora, inicialmente, por su precio de adquisición o su coste de producción y, posteriormente, se minora por la amortización acumulada correspondiente y las pérdidas por deterioro, si las hubiera.

Los costes de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se capitalizan como un mayor coste de los bienes correspondientes.

Los gastos de conservación y de mantenimiento se cargan a la cuenta de explotación del ejercicio en el que se producen.

La Fundación amortiza el inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de los activos menos su valor residual en caso de que lo hubiera, entre los años de vida útil estimada, según el siguiente detalle:

	Años de vida útil estimada	
	31/08/2025	31/08/2024
Edificios y construcciones (*)	50	50
Instalaciones técnicas y maquinaria	10	10
Mobiliario	10	10
Equipos para el proceso de información	3-6	3-6
Otros inmovilizados materiales	10	10

(*) O duración del derecho de superficie/ período contrato de alquiler (Notas 6 y 8), el menor.

Deterioro de valor de activos intangibles y materiales

Al cierre de cada ejercicio o siempre que existan indicios de pérdida de valor, la entidad procede a estimar mediante el denominado "Test de deterioro" la posible existencia de pérdidas de valor que reduzcan el valor recuperable de dichos activos a un importe inferior al de su valor en libros.

El importe recuperable se determina como el mayor importe entre el valor razonable menos los costes de venta y el valor en uso.

4.3. Inmovilizado intangible y material en curso

El saldo de estos epígrafes a 31 de agosto de 2025 corresponde, básicamente, a inversiones relacionadas con aplicaciones informáticas, digitalización de programas online e hibridación de asignaturas durante el ejercicio 2024-2025.

Estos activos se valoran a precio de adquisición y no se comienzan a amortizar hasta que no entren en funcionamiento.

4.4. Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que, de sus condiciones, se deduzca que se transfieren al arrendatario, sustancialmente, los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato. Los otros arrendamientos se clasifican como arrendamientos operativos.

En fecha de cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de agosto de 2025 y de 2024, todos los arrendamientos contratados por la Fundació ESADE son de carácter operativo.

Arrendadora

Los ingresos y los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio que se devengan.

Arrendataria

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se cargan a la cuenta de resultados en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que se pueda realizar en contratar un arrendamiento operativo, se tratará como un cobro o pago anticipado, que se imputará a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se cedan o se reciban los beneficios del activo arrendado.

El inmovilizado, asociado a los contratos de arrendamiento en los cuales la Fundación actúa como parte arrendataria se amortizan en función de la duración del contrato de alquiler, quedando limitada su vida útil amortizable al plazo contractual pactado.

4.5. Instrumentos financieros*Clasificación y separación de instrumentos financieros*

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o instrumento de patrimonio.

A efectos de su valoración, los instrumentos financieros se clasifican en las categorías de activos y pasivos financieros mantenidos para negociar, activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados, préstamos y partidas a cobrar, inversiones mantenidas hasta el vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. La clasificación en las categorías anteriores se efectúa atendiendo a las características del instrumento y a las intenciones de la Dirección en el momento de su reconocimiento inicial.

Préstamos y partidas a cobrar

Los préstamos y las partidas a cobrar se componen de créditos por operaciones comerciales y créditos por operaciones no comerciales con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo diferente de aquellos clasificados en otras categorías de activos financieros. Estos activos se reconocen inicialmente por su valor razonable, incluyendo los costes de transacción incurridos, y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los activos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo, y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

Inversiones en entidades del grupo

Se consideran entidades del grupo aquellas sobre las que la Fundación, directa o indirectamente, a través de dependientes, ejerce control, o cuando las entidades están controladas por cualquier método por una o varias personas físicas o jurídicas que actúan conjuntamente o se encuentran bajo dirección única por acuerdos o cláusulas estatutarias.

El control es el poder para dirigir las políticas financieras y de explotación de una entidad, con el fin de obtener beneficios de sus actividades, considerándose a estos efectos los derechos de voto potenciales ejecutables o convertibles al cierre del ejercicio contable en poder de la Fundación.

Las inversiones en entidades del grupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Si una inversión deja de cumplir las condiciones para clasificarse en esta categoría, se reclasifica a inversiones disponibles para la venta, y se valoran como tal desde la fecha de reclasificación.

Deterioro del valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia del deterioro como resultado de uno o más hechos que han ocurrido después de su reconocimiento inicial del activo y estos hechos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que pueden ser estimados con fiabilidad.

La Fundación sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas de préstamos y partidas a cobrar e instrumentos de deuda, cuando se ha producido una reducción o retraso en el flujo de efectivo estimado futuro, motivado por la insolvencia del deudor.

Activos financieros

Los activos financieros que posee la Fundación se clasifican en las siguientes categorías:

- a) Préstamos y partidas por cobrar: activos financieros originados por la venta de bienes o por la prestación de servicios por operaciones de tráfico de la empresa o los que, no teniendo un origen comercial, no sean instrumentos de patrimonio ni derivados, cuyos cobros sean de cuantía fija o determinable y no se negocien en un mercado activo.
- b) Fianzas y depósitos constituidos por la Fundación en cumplimiento de las cláusulas contractuales de los diversos arrendamientos operativos realizados.
- c) Inversiones mantenidas hasta el vencimiento: valores representativos de deuda con fecha de vencimiento fija, cobros de cantidades determinadas, que se negocien en un mercado activo y que se tengan con la intención efectiva y la capacidad de conservar hasta el vencimiento.

Los activos financieros se registran, en términos generales, inicialmente al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de la transacción que sean directamente atribuibles.

En cuanto a su valoración posterior, los préstamos, partidas a cobrar e inversiones mantenidas hasta el vencimiento se valoran por su coste amortizado. Al menos al cierre del ejercicio la entidad realiza un test de deterioro para dichos activos financieros. Se considera que existe evidencia objetiva de deterioro si el valor recuperable del activo financiero es inferior a su valor en libros. Cuando se produce, el registro de este deterioro se registra en la cuenta de resultados. En particular, y respecto a las correcciones valorativas relativas a los deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, el criterio utilizado por la entidad para calcular las correspondientes correcciones valorativas, si las hubiera, se basa en la antigüedad de la deuda y las circunstancias particulares del deudor.

Pasivos financieros

Los pasivos financieros, incluyendo acreedores comerciales y otras cuentas a pagar, que no se clasifican como mantenidos para negociar o como pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de resultados, se reconocen inicialmente por su valor razonable, menos, en su caso, los costes de transacción que son directamente atribuibles a la emisión de estos. Con posterioridad al reconocimiento inicial, los pasivos clasificados bajo esta categoría se valoran a coste amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo.

No obstante, los pasivos financieros que no tengan un tipo de interés establecido, el importe venza o se espere recibir en el corto plazo, y el efecto de actualizar no sea significativo, se valoran por su valor nominal.

Baja y modificación de pasivos financieros

La Fundación da de baja un pasivo financiero o una parte de este cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad fundamental contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o del acreedor.

Instrumentos financieros derivados y contabilización de coberturas

La Fundación utiliza instrumentos financieros derivados para cubrir los riesgos a los que se encuentran expuestas sus actividades, operaciones y flujos de efectivo futuros. Fundamentalmente, estos riesgos son

los tipos de interés asociados al préstamo sindicado contratado para cubrir la financiación de la construcción del campus de Sant Cugat del Vallés (Barcelona). En este entorno, la entidad contrató dos derivados: un "collar", cuyo vencimiento fue el 15 de marzo del 2020 y un "swap", que se han designado como instrumentos de cobertura por su componente intrínseco (el componente de valor temporal de las opciones no ha sido designado como cobertura contable).

Para que estos instrumentos financieros puedan calificarse como de cobertura contable, son designados inicialmente como tales documentándose la relación de cobertura. Asimismo, la Fundación verifica inicialmente y de forma periódica a lo largo de su vida (como mínimo en cada cierre contable) que la relación de cobertura es eficaz, es decir, que es esperable prospectivamente que los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de la partida cubierta (atribuibles al riesgo cubierto) se compensen casi completamente por los del instrumento de cobertura y que, retrospectivamente, los resultados de la cobertura hayan oscilado dentro de un rango de variación del 80 al 125% respecto del resultado de la partida cubierta (rango del 80% al 125% también para el ejercicio anual terminado a 31 de agosto de 2024).

La Entidad aplica los siguientes tipos de cobertura, que se contabilizan tal y como se describe a continuación:

- Coberturas de flujos de efectivo: En este tipo de coberturas, la parte de la ganancia o pérdida del instrumento de cobertura que se haya determinado como cobertura eficaz se reconoce transitoriamente en el patrimonio neto, imputándose en la cuenta de resultados en el mismo período en que el elemento que está siendo objeto de cobertura afecta al resultado, salvo que la cobertura corresponda a una transacción prevista que termine en el reconocimiento de un activo o pasivo no financiero, en cuyo caso los importes registrados en el patrimonio neto se incluirán en el coste del activo o pasivo cuando sea adquirido o asumido.

La contabilización de coberturas es interrumpida cuando el instrumento de cobertura vence, o es vendido, finalizado o ejercido, o deja de cumplir los criterios para la contabilización de coberturas. En ese momento, cualquier beneficio o pérdida acumulado correspondiente al instrumento de cobertura que haya sido registrado en el patrimonio neto se mantiene dentro del patrimonio neto hasta que se produzca la operación prevista. Cuando no se espera que se produzca la operación que está siendo objeto de cobertura, los beneficios o pérdidas acumulados netos reconocidos en el patrimonio neto se transfieren a los resultados netos del período.

Los Patronos de Fundació ESADE han estimado la consideración del riesgo de crédito en la valoración de la cartera de derivados, sin que de las mismas se haya desprendido impacto significativo al 31 de agosto de 2025.

4.6. Transacciones en moneda extranjera

La moneda funcional utilizada por la Fundación es el euro. Consiguientemente, las operaciones en otras divisas diferentes del euro se consideran denominadas en moneda extranjera y se registran según los tipos de cambio vigentes en las fechas de las operaciones.

Al cierre del ejercicio, los activos y pasivos monetarios, denominados en moneda extranjera se convierten aplicando tipos de cambio en la fecha del balance de situación. Los beneficios o las pérdidas por el tipo de cambio se imputan directamente a la cuenta de resultados del ejercicio en que se producen.

4.7. Impuestos sobre beneficios

La Fundación, dado que no tiene finalidad lucrativa, está exenta del Impuesto de Sociedades, en aplicación de la normativa establecida por la Ley 49/2002 de 23 de diciembre, de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos, en referencia a los resultados y a los incrementos de patrimonio relacionados con su objeto social y a sus finalidades específicas. En cambio, no están exentos de estos impuestos los rendimientos de capital obtenidos, los rendimientos que se puedan derivar de explotaciones económicas no declaradas exentas por las autoridades fiscales y la cesión de uso de su patrimonio, ni el incremento de patrimonio que se obtenga de bienes no relacionados con su objeto social o con su finalidad específica.

4.8. Provisiones y contingencias

Los Patronos de la Fundación, en la formulación de las cuentas anuales, diferencian entre:

- a) Provisiones: saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, la cancelación de las cuales es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en importe o momento de cancelación.

- b) Pasivos contingentes: posibles obligaciones, surgidas en consecuencia de sucesos pasados, la materialización futura de las cuales está condicionada al hecho que suceda, o no, uno o más eventos futuros, independientes de la voluntad de la Fundación.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que de lo contrario. Salvo que sean considerados como remotos, los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en las notas de la memoria.

Las provisiones se valoran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir la obligación, teniendo en cuenta la información disponible sobre el suceso y sus consecuencias, y registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando.

La compensación para recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación, siempre que no existan dudas de que dicho reembolso será percibido, se registra como activo, excepto en el caso de que exista un vínculo legal por el que se haya exteriorizado parte del riesgo, y en virtud del cual la entidad no esté obligada a responder; en esta situación, la compensación se tendrá en cuenta para estimar el importe por el que, en su caso, figurará la correspondiente provisión.

4.9. Indemnizaciones por despido

De acuerdo con la legislación vigente, la Fundación está obligada al pago de indemnizaciones a aquellos empleados con los que, bajo determinadas condiciones, rescinda sus relaciones laborales. Por tanto, las indemnizaciones por despido susceptibles de cuantificación razonable se registran como gasto en el ejercicio en el que se adopta la decisión del despido. En la Cuenta de Resultados del ejercicio 2023-2024 se incluyen 344 miles de euros de gasto de personal por indemnizaciones.

4.10. Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Se consideran activos de naturaleza medioambiental los bienes que son utilizados de manera recurrente en la actividad de la Fundación, cuya finalidad principal es la minimización del impacto medioambiental y la protección y mejora del medio ambiente, incluidas la reducción o la eliminación de la contaminación futura.

La actividad de la Fundación, por razón de su naturaleza, no tiene un impacto medioambiental significativo.

4.11. Subvenciones, donaciones y legados

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta que adquieren la condición de no reintegrables. Las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con el gasto derivado de la subvención.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión, y no existen dudas razonables sobre su recepción.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido en el momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su alienación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance.

Por otro lado, las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables relacionados con gastos específicos se reconocen en la cuenta de resultados en el mismo ejercicio en que se devengan los gastos a los cuales hacen referencia.

4.12. Provisiones para pensiones y obligaciones similares

De acuerdo con el vigente convenio colectivo de trabajo, la Fundación tiene el compromiso de abonar al personal un premio de fidelidad o permanencia que consiste en un determinado número de pagas a partir del momento en que tengan un mínimo de 25 años de servicio en la empresa. A 31 de agosto de 2025, la provisión necesaria para reflejar la parte de estos premios devengada por el personal es de 1.837 miles de euros (1.628 miles de euros a 31 de agosto de 2024) (véase nota 15.1).

Asimismo, la Fundació ESADE tiene establecido, con el personal de la plantilla, un plan de aportación definida, sujeto a la Ley 8/1987, del 8 de junio, sobre regulación de planes y fondos de pensiones. Este plan está externalizado.

Los beneficios de este plan de pensiones son para todo el personal con contrato laboral, siempre que cumpla unas condiciones determinadas y su duración sea indefinida. Fundació ESADE actúa como entidad promotora del plan.

Para ser partícipe de este plan, se deben cumplir las siguientes condiciones:

- Ser trabajador de la Fundación, con una antigüedad de un mes.
- Manifestar la adhesión al plan de pensiones.

Este plan de pensiones es mixto, es decir, hay dos tipos de aportaciones:

- Aportación del promotor: la aportación anual es el 2,5% del total de los sueldos brutos fijos de los partícipes, y puede llegar al 4%, según los resultados obtenidos.
- Aportación del partícipe: es igual al 15% de la parte de la aportación del promotor, calculada según se indica en la letra c del apartado 2.1 del artículo 9 del Reglamento del plan.

De acuerdo con la disposición transitoria primera, esta aportación no entró en vigor hasta el ejercicio 1996-1997.

4.13. Fondo de becas e investigación

La Fundació ESADE tiene establecido un fondo de becas para su alumnado y para su personal de investigación, que se nutre de donativos recibidos de empresas y de particulares para esta finalidad, de los resultados de sus actividades propias y un porcentaje de las matrículas de los alumnos que se destinan a becas.

Durante este curso 2024-2025, la cifra total del fondo de becas, fondo de investigación y fondo fundacional se desglosa de la siguiente manera:

	31/08/2025	31/08/2024
Fondo de Becas	2.664.416	3.673.367
Fondo de Investigación	5.842	5.342
Fondo Fundacional	164.214	130.214
Total Fondos	2.834.472	3.808.923

4.14. Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos. Como consecuencia de este criterio, los ingresos obtenidos por cursos que se llevan a cabo total o parcialmente en ejercicios siguientes, se periodifican en función de su devengo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

4.15. Partidas corrientes y no corrientes

La Fundación presenta el balance clasificando activos y pasivos entre corriente y no corriente. A estos efectos, son activos o pasivos corrientes aquellos que cumplan los siguientes criterios:

- Los activos se clasifican como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de explotación de la Fundación, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación, se espera realizarlos dentro del periodo de doce meses posteriores a la fecha de cierre, o se trata de efectivo u otros activos líquidos equivalentes, excepto en aquellos casos en los que no pueda ser intercambiados o utilizados para cancelar un pasivo, al menos dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

- Los pasivos se clasifican como corrientes cuando se espera liquidarlos en el ciclo normal de explotación de la Fundación, se mantiene fundamentalmente para su negociación, o se tienen que liquidar dentro del periodo de doce meses de la fecha de cierre o la Fundación no tiene el derecho incondicional para aplazar la cancelación de los pasivos durante los doce meses siguientes a la fecha de cierre.

Los pasivos financieros se clasifican como corriente cuando han de ser liquidados dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre, aunque el termino original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de restructuración de los pagos a largo plazo que deba concluir después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

4.16. Impuesto sobre el valor añadido (IVA)

De acuerdo con los artículos 101, 104 y 106 de la Ley 37/1992 que regula el impuesto sobre el valor añadido (IVA), la Entidad tiene separada su actividad en dos sectores diferenciados, aplica la prorrata especial en ambos y la prorrata general por las cuotas de IVA soportadas en bienes y servicios destinados conjuntamente en ambos sectores.

4.17. Transacciones con entidades del Grupo, multigrupo y asociadas

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

4.18. Anticipos de clientes

Se trata de matrículas anticipadas, que corresponden, esencialmente, a cobros realizados por alumnos inscritos en programas que se impartirán en el ejercicio siguiente y que, por tanto, aún no se han devengado.

4.19. Periodificaciones a corto plazo (pasivo)

Corresponden, básicamente, a la periodificación de los ingresos asociados a cursos (básicamente programas de Executive Education) y patrocinios cuyo devengo no coincide con el ejercicio social de la Fundación.

5. Inmovilizado intangible

El movimiento producido durante este ejercicio en las diferentes cuentas de inmovilizado intangible y las amortizaciones acumuladas correspondientes ha sido el siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025

Coste	31/08/2024	Altas	Bajas	Traspasos	31/08/2025
Concesiones, patentes y marcas	6.986.902	36.234	(2.953.604)	61.815	4.131.347
Aplicaciones informáticas	35.552.444	2.301.253	-	209.643	38.063.340
Inmovilizado en curso	357.747	281.767	-	(271.458)	368.056
Total coste	42.897.093	2.619.253	(2.953.604)	-	42.562.743

Deterioro	31/08/2024	Dotaciones	Reversión	Traspasos	31/08/2025
Concesiones, patentes y marcas	(60.974)	(48.055)	-	-	(109.029)
Total deterioro	(60.974)	(48.055)	-	-	(109.029)

Amortizaciones	31/08/2024	Dotaciones	Bajas	Traspasos	31/08/2025
Concesiones, patentes y marcas	(3.976.683)	(1.076.775)	2.370.076	-	(2.683.382)
Aplicaciones informáticas	(19.055.206)	(2.842.684)	-	-	(21.897.890)
Total amortización	(23.031.889)	(3.919.459)	2.370.076	-	(24.581.272)

Total inmovilizado intangible	31/08/2024	31/08/2025
Concesiones, patentes y marcas	2.949.245	1.338.936
Aplicaciones informáticas	16.497.238	16.165.450
Inmovilizado en curso	357.747	368.056
Total neto	19.804.230	17.872.442

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024

Coste	31/08/2023	Altas	Bajas	Traspasos	31/08/2024
Concesiones, patentes y marcas	5.839.389	617.944	(535.741)	1.065.310	6.986.902
Aplicaciones informáticas	31.703.472	3.136.993	-	711.979	35.552.444
Inmovilizado en curso	1.924.546	238.105	-	(1.804.904)	357.747
Total coste	39.467.407	3.993.042	(535.741)	(27.615)	42.897.093

Deterioro	31/08/2023	Dotaciones	Reversión	Traspasos	31/08/2024
Concesiones, patentes y marcas	-	(60.974)	-	-	(60.974)
Total deterioro	-	(60.974)	-	-	(60.974)

Amortizaciones	31/08/2023	Dotaciones	Bajas	Traspasos	31/08/2024
Concesiones, patentes y marcas	(2.923.127)	(1.390.136)	336.580	-	(3.976.683)
Aplicaciones informáticas	(16.485.191)	(2.570.015)	-	-	(19.055.206)
Total amortización	(19.408.318)	(3.960.151)	336.580	-	(23.031.889)

Total inmovilizado intangible	31/08/2023	31/08/2024
Concesiones, patentes y marcas	2.916.262	2.949.245
Aplicaciones informáticas	15.218.281	16.497.238
Inmovilizado en curso	1.924.546	357.747
Total neto	20.059.089	19.804.230

Las altas más significativas del ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025 y del ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024 corresponden, principalmente a inversiones relacionadas con aplicaciones informáticas, digitalización de programas online, e hibridación de asignaturas durante el ejercicio 2024-2025 así como durante el ejercicio 2023-2024.

A fecha de cierre del ejercicio anual terminados el 31 de agosto de 2025 se han deteriorado activos relacionados con cursos online (In/On), registrando una pérdida total de 583.526 euros y una pérdida por deterioro parcial de 48.055 euros (199.160 euros de pérdida oír baja total y 60.974 euros de pérdida por deterioro parcial a 31 de agosto de 2024).

El coste de los inmovilizados intangibles que están totalmente amortizados y que todavía están en uso a 31 de agosto de 2025 y a 31 de agosto de 2024 es como sigue:

	31/08/2025	31/08/2024
Concesiones, patentes y marcas	3.780.574	1.056.752
Aplicaciones informáticas	8.985.689	7.608.355
Totalmente amortizado	12.766.263	8.665.107

6. Inmovilizado material

El movimiento producido durante los ejercicios anuales terminados el 31 de agosto de 2025 y 2024 en las diferentes cuentas de inmovilizado material y de sus amortizaciones acumuladas correspondientes ha sido la siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

Coste	31/08/2024	Altas	Bajas	Traspasos	31/08/2025
Terrenos	7.936.926	-	-	-	7.936.926
Edificios y construcciones	73.383.741	3.449.435	(193.147)	3.061.343	79.701.372
Instalaciones técnicas y maquinaria	39.759.725	6.632.907	(10.785)	455.283	46.837.130
Mobiliario	8.234.141	1.568.436	-	146.203	9.948.780
Equipos para el proceso de la información	12.249.441	1.748.186	-	110.614	14.108.241
Otro inmovilizado	56.660	-	-	-	56.660
Inmovilizado en curso	3.712.387	1.486.814	-	(3.773.443)	1.425.758
Total coste	145.333.021	14.885.778	(203.932)	-	160.014.867

Amortizaciones	31/08/2024	Dotaciones	Bajas	Traspasos	31/08/2025
Edificios y construcciones	(23.909.128)	(2.148.905)	-	-	(26.058.033)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(32.772.670)	(1.592.579)	5.437	-	(34.359.812)
Mobiliario	(6.122.784)	(554.414)	-	-	(6.677.198)
Equipos para el proceso de la información	(10.648.756)	(1.499.393)	-	-	(12.148.149)
Otro inmovilizado	(7.444)	(5.683)	-	-	(13.127)
Total amortización	(73.460.782)	(5.800.974)	5.437	-	(79.256.319)

Total inmovilizado material	31/08/2024	31/08/2025
Total Coste	145.333.021	160.014.867
Total Amortización	(73.460.782)	(79.256.319)
Total Neto	71.872.239	80.758.548

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

Coste	31/08/2023	Altas	Bajas	Traspasos	31/08/2024
Terrenos	7.936.926	-	-	-	7.936.926
Edificios y construcciones	72.770.161	359.902	(44.155)	297.833	73.383.741
Instalaciones técnicas y maquinaria	37.583.939	1.684.485	-	491.301	39.759.725
Mobiliario	7.703.949	530.746	(554)	-	8.234.141
Equipos para el proceso de la información	11.611.638	509.291	(1.986)	130.498	12.249.441
Otro inmovilizado	21.138	35.522	-	-	56.660
Inmovilizado en curso	1.072.063	3.532.341	-	(892.017)	3.712.387
Total coste	138.699.814	6.652.287	(46.695)	27.615	145.333.021

Amortizaciones	31/08/2023	Dotaciones	Bajas	Traspasos	31/08/2024
Edificios y construcciones	(22.188.276)	(1.720.982)	130	-	(23.909.128)
Instalaciones técnicas y maquinaria	(31.776.992)	(995.678)	-	-	(32.772.670)
Mobiliario	(5.706.235)	(416.816)	267	-	(6.122.784)
Equipos para el proceso de la información	(8.898.362)	(1.752.377)	1.983	-	(10.648.756)
Otro inmovilizado	(2.871)	(4.573)	-	-	(7.444)
Total amortización	(68.572.736)	(4.890.426)	2.380	-	(73.460.782)

Total inmovilizado material	31/08/2023	31/08/2024
Total Coste	138.699.814	145.333.021
Total Amortización	(68.572.736)	(73.460.782)
Total Neto	70.127.078	71.872.239

Las adiciones más significativas del ejercicio terminado a 31 de agosto de 2025 están relacionadas con la adaptación de los espacios del nuevo campus de Madrid, que se ha trasladado, al barrio de Mirasierra en el ejercicio 2024-2025. Por esta razón, durante el segundo semestre del ejercicio anual terminado a 31 de agosto de 2024 se llevaron a cabo el inicio de las obras de acondicionamiento de dicho edificio finalizando las mismas, en el ejercicio 2024-2025.

El epígrafe “Edificios y Construcciones” del inmovilizado material, corresponde, principalmente, a los inmuebles de los tres edificios que la Fundación posee en Barcelona (Edificio 1, en Av. Pedralbes, Edificio 2, en C/Marqués de Mulhacén, y el Edificio 3, en Av. Esplugues). También se incluyen las construcciones asociadas a los edificios del campus de Sant Cugat del Vallès, dentro de las cuales se integran los activos que pertenecían a la sociedad vinculada Creàpolis Parc de la Creativitat, S.A., actualmente liquidada. Estos activos pasaron a formar parte del inmovilizado material de la Fundació ESADE durante el ejercicio 2022-2023. Además, se incluyen las obras de la nueva sede de Madrid.

Cabe destacar que las construcciones situadas en el campus de Sant Cugat están sujetas a un derecho de superficie suscrito en 2007 con la Compañía de Jesús, cuyo vencimiento está previsto para abril de 2057.

La nueva sede de Madrid está sujeta a un contrato de alquiler con una duración inicial de 8 años, prorrogable por 4 años adicionales.

Asimismo, los activos sitos en el campus de Sant Cugat del Vallés, así como el Edificio 2 (C/Marqués de Mulhacén) se encuentran hipotecados en virtud del préstamo sindicado descrito en la nota 11.1.

A fecha de cierre del ejercicio anual terminados el 31 de agosto de 2025 se han deteriorado activos relacionados con proyectos del Edificio 1 que no se han llevado a cabo, registrando pérdida por la baja total de 198.495 euros.

A fecha 31 de agosto de 2025 y de 2024 los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados y en uso son los siguientes:

	31/08/2025	31/08/2024
Edificios y construcciones	65.812	65.812
Instalaciones técnicas y maquinaria	28.778.151	28.454.202
Mobiliario	4.232.143	3.863.520
Equipos para el proceso de la información	10.553.077	8.262.189
Totalmente amortizados	43.629.183	40.645.723

La política de la Fundación es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a los cuales están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material. Al cierre, de los ejercicios anuales, terminados el 31 de agosto de 2025 y 2024, no existía déficit de cobertura relacionado con estos riesgos.

7. Activos financieros

El valor en libros de cada una de las categorías de activos financieros se muestra a continuación, en euros:

31/08/2025				
Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
Otros instrumentos de patrimonio	10.000	10.000	-	-
Derivados	914.691	914.691	128.249	128.249
Activos financieros a largo plazo (con endowments)	9.947.837	9.947.837	-	-
Valores de renta fija	-	-	50.908.402	50.908.402
Depósitos y fianzas	305.503	305.503	1.034.501	1.034.501
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	425.256	425.256	11.367.601	11.367.601
Total Activos financieros	11.603.287	11.603.287	63.438.753	63.438.753

A 31 de agosto de 2025 el valor razonable de dichos activos financieros no difiere de su valor contable.

31/08/2024				
Categorías	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
	Valor contable	Total	Valor contable	Total
Otros instrumentos de patrimonio	10.000	10.000	-	-
Derivados	940.018	940.018	380.873	380.873
Activos financieros a largo plazo (con endowments)	9.218.119	9.218.119	-	-
Valores de renta fija	-	-	25.598.665	25.598.665
Depósitos y fianzas	318.271	318.271	1.040.502	1.040.502
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	19.705.279	19.705.279
Total Activos financieros	10.486.408	10.486.408	46.725.319	46.725.319

A 31 de agosto de 2024 el valor razonable de dichos activos financieros no difiere de su valor contable.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de activos financieros valorados a coste amortizado es como sigue:

Euros		
31/08/2025		
	Deudores por prestaciones de servicios	Total
<i>Activo Corriente</i>		
Saldo a 1 de septiembre de 2024	(4.055.649)	(4.055.649)
Dotaciones (nota 14.6)	(567.113)	(567.113)
Reversiones (nota 14.6)	1.756.813	1.756.813
Eliminaciones	1.596.269	1.596.269
Saldo al 31 de agosto de 2025	(1.269.680)	(1.269.680)

A cierre del ejercicio terminado a 31 de agosto de 2025, los saldos con dotaciones de provisiones son aquellos que corresponden a saldos Deudores por prestaciones de servicios.

El análisis del movimiento de las cuentas correctoras representativas de las pérdidas por deterioro originadas por el riesgo de crédito de activos financieros valorados a coste amortizado a 31 de agosto de 2024 es como sigue:

Euros				
31/08/2024				
	Instrumentos de patrimonio	Créditos a empresas	Deudores por prestaciones de servicios	Total
<i>Activo No Corriente</i>				
Saldo a 1 de septiembre de 2023	(9.437.656)	(3.152.000)	-	(12.589.656)
Eliminaciones	9.437.656	3.152.000	-	(12.589.656)
Saldo al 31 de agosto de 2024	-	-	-	-
<i>Activo Corriente</i>				
Saldo a 1 de septiembre de 2023	-	(74.500)	(5.208.778)	(5.283.278)
Dotaciones (nota 14.6)	-	-	(1.587.615)	(1.587.615)
Reversiones (nota 14.6)	-	-	2.106.776	2.106.776
Eliminaciones	-	74.500	633.968	708.468
Saldo al 31 de agosto de 2024	-	-	(4.055.649)	(4.055.649)

A cierre del ejercicio terminado a 31 de agosto de 2024, fruto del concurso de acreedores y la correspondiente liquidación de Creàpolis Parc de la Creativitat S.A, se procedió a eliminar tanto la participación que Fundació ESADE tenía registrada por valor de 8.722.847 euros, así como el crédito que le había concedido por valor de 3.152.000 euros. Tanto la participación como el crédito estaban totalmente deteriorados en ejercicios anteriores. Del mismo modo, se ha procedido a eliminar los respectivos deterioros.

Derivado de la venta de Enseñanza y Formación S.L., se procedió a hacer un write-off de la participación y del deterioro que la Fundación tenía de dicha sociedad. Se eliminó la participación por valor de 721.946 euros y el deterioro de la participación por 714.809 euros. Dicha venta se materializó por valor de 6.577 euros, generando la diferencia una pérdida por valor de 560 euros registrada en la cuenta de resultados del ejercicio 2023-2024.

Adicionalmente, la sociedad mantenía un crédito concedido a la sociedad Creafutur deteriorado en su totalidad en ejercicios anteriores por valor de 74.500 euros y se procedió también a eliminar dichos saldos al estar esta sociedad disuelta a 31 de agosto de 2023.

El epígrafe de deudores ha registrado el siguiente movimiento resumido durante los ejercicios 2024-2025 y 2023-2024:

01 de septiembre de 2024 – 31 de agosto de 2025				
	Saldos a 01/09/2024	Aumentos	Disminuciones	Saldos a 31/08/2025
Usuarios	19.626.951	247.759.181	(256.120.303)	11.265.829
Total Deudores	19.626.951	247.759.181	(256.120.303)	11.265.829

01 de septiembre de 2023 – 31 de agosto de 2024				
	Saldos a 01/09/2023	Aumentos	Disminuciones	Saldos a 31/08/2024
Usuarios	23.792.936	363.551.013	(367.716.998)	19.626.951
Total Deudores	23.792.936	363.551.013	(367.716.998)	19.626.951

7.1 Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo

El saldo de las cuentas del epígrafe “Inversiones financieras en empresas del grupo y asociadas a largo plazo”, al cierre de los ejercicios anuales, terminados el 31 de agosto de 2025 y 2024, es el siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

A 31 de agosto de 2025 la Fundación no tienen participaciones mantenidas en el capital de empresas del grupo ni Créditos con empresas del grupo.

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

	31/08/2023	Bajas/Eliminación	31/08/2024
Instrumentos de patrimonio (Coste)	9.444.793	(9.444.793)	-
Deterioros valores representativo deuda	(9.437.656)	9.437.656	-
Inversiones en entidades grupo y asociadas	7.137	(7.137)	-

	31/08/2023	Bajas/Eliminación	31/08/2024
Créditos a empresas del grupo (Coste)	3.152.500	(3.152.500)	-
Deterioros créditos con empresas del grupo	(3.152.500)	3.152.500	-
Créditos entidades grupo y asociadas	-	-	-

Instrumentos de patrimonio-

A 31 de agosto de 2025 la Fundación no tienen participaciones mantenidas en el capital de empresas del Grupo.

A 31 de agosto de 2024 la Fundación no tienen participaciones mantenidas en el capital de empresas del Grupo.

A fecha 31 de agosto de 2024 la participación en Enseñanza y Formación S.L. ya no figuraba en el Balance ya que, en febrero de 2024, se vendió por 6.577 euros a la Compañía de Jesús.

7.2 Inversiones financieras a largo plazo

El movimiento habido en este epígrafe durante los ejercicios terminados el 31 de agosto de 2025 y 2024 es el siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

	Euros			
	31/08/2024	Altas	Bajas/Traspasos	31/08/2025
Instrumentos financieros derivados	940.018	-	(25.327)	914.691
Inversiones financieras a largo plazo (con endowments) (Nota 10.2)	9.218.119	782.473	(52.755)	9.947.837
Otros instrumentos de patrimonio	10.000	-	-	10.000
Fianzas y depósitos a largo plazo	318.271	150	(12.917)	305.503
Total inversiones financieras a largo plazo	10.486.408	782.623	(90.999)	11.178.032

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

	Euros			
	31/08/2023	Altas	Bajas/Traspasos	31/08/2024
Instrumentos financieros derivados	1.568.433	-	(628.415)	940.018
Inversiones financieras a largo plazo (con endowments) (Nota 10.2)	8.055.287	1.955.832	(793.000)	9.218.119
Otros instrumentos de patrimonio	17.137	-	(7.137)	10.000
Fianzas y depósitos a largo plazo	156.050	176.809	(14.588)	318.271
Total inversiones financieras a largo plazo	9.796.907	2.132.641	(1.443.140)	10.486.408

En las inversiones financieras a largo plazo se incluye la inversión del endowment así como otras inversiones financieras a largo plazo de Fundació ESADE. El importe de las altas incluye la revaloración de la cartera donde se encuentra invertido el endowment así como intereses asociados a la misma y la parte recuperada de otras inversiones.

A 31 de agosto de 2025 se han separado contablemente las inversiones financieras a largo plazo entre la parte correspondiente al endowment y el resto de las inversiones financieras. En concreto, se registran 7.480.905 euros como inversión financiera a largo plazo vinculada al endowment y 2.466.932 euros como inversión financiera a largo plazo no vinculada al endowment.

A 31 de agosto de 2025, quedaba pendiente de reinvertir en el endowment el importe correspondiente al último cupón de Prodigy Finance, cobro recibido el 25 de agosto de 2025, por un total de 52.755 euros. Asimismo, permanecían pendientes de inversión aportaciones recibidas durante el ejercicio 2024-25 por importe de 4.615 euros (nota 10.2).

Las inversiones financieras a largo plazo (endowments) se encuentran repartidas en dos tipos de instrumentos financieros: una cartera personalizada de fondos gestionada a través de Banc Sabadell y una inversión en bonos con Prodigy Finance.

La cartera gestionada a través del Banc Sabadell está distribuida por clase de activo entre monetario, renta fija gobierno, renta fija privada y renta variable, con una rentabilidad media acumulada del último año natural del 2,36% (un 8,85% para el mismo periodo del año anterior).

Por otro lado, la inversión en Prodigy Finance se compone de bonos emitidos por MBA Community Loans PLC cuya finalidad es otorgar préstamos a nuestros alumnos. A medida que los alumnos devuelven sus préstamos, Prodigy nos devuelve la inversión inicial (el capital junto con el cupón de los intereses generados). La rentabilidad media obtenida en el último ejercicio 2024-2025 ha sido de 7,77% frente al 9,36% registrado en el mismo periodo del año anterior.

El epígrafe "Otros instrumentos de patrimonio" recoge participaciones minoritarias en las entidades KIC Innoenergy Iberia, SE por importe de 10.000 euros (representativas del 4,35% de su capital social).

7.3 Activos financieros por vencimientos

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

	Euros						Total
	31 de agosto de 2026	31 de agosto de 2027	31 de agosto de 2028	31 de agosto de 2029	31 de agosto de 2030	31 de agosto de 2031 y siguientes	
Otros activos financieros	51.942.903	-	-	-	-	9.947.837	61.890.740
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	10.000	10.000
Depósitos y fianzas	-	-	-	-	-	305.503	305.503
Derivados	128.249	-	-	-	-	914.691	1.042.940
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	11.367.601	-	-	-	-	425.256	11.792.857
Total	63.438.753	-	-	-	-	11.603.288	75.042.040

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

	Euros						Total
	31 de agosto de 2025	31 de agosto de 2026	31 de agosto de 2027	31 de agosto de 2028	31 de agosto de 2029	31 de agosto de 2030 y siguientes	
Otros activos financieros	26.639.167	-	-	-	-	9.218.119	35.857.286
Instrumentos de patrimonio	-	-	-	-	-	10.000	10.000
Depósitos y fianzas	-	-	-	-	-	318.271	318.271
Derivados	380.873	-	-	-	-	940.018	1.320.891
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	19.705.279	-	-	-	-	-	19.705.279
Total	46.725.319	-	-	-	-	10.486.408	57.211.727

8. Arrendamientos operativos

Arrendadora

Las cuotas de arrendamiento mínimas acordadas con los arrendatarios durante el ejercicio 2024-2025 han sido de 65 miles de euros mensuales (99 miles de euros mensuales en el ejercicio 2024).

A 31 de agosto de 2025 y a 31 de agosto de 2024 Fundació ESADE figura como parte arrendadora en aquellos contratos de arrendamiento que Creápolis Parc de la Creativitat S.A. Atenía firmados con los arrendatarios de sus espacios, fruto de su actividad principal.

Arrendataria

La Fundació ESADE actúa como arrendataria en el alquiler de las oficinas, los edificios y los derechos de uso sobre los terrenos donde realiza su actividad.

Los importes de las cuotas de arrendamientos operativos reconocidas como gastos se detallan en la nota 14.5.

Al cierre de los ejercicios 2024-2025 y 2023-2024, la Fundación tiene contratadas con los arrendadores las cuotas de arrendamiento mínimas siguientes, de acuerdo con los contratos en vigor actuales, sin tener en cuenta la repercusión de los gastos comunes, o incrementos futuros del IPC ni las actualizaciones futuras de rendas pactadas contractualmente:

Arrendamientos operativos cuotas mínimas	Euros	
	Valor nominal	
	31/08/2025	31/08/2024
Menos de un año	2.217.105	1.526.177
Entre uno y cinco años	7.511.310	2.124.720
Más de cinco años	18.202.778	15.050.097
Total	27.931.193	18.700.994

En su posición de arrendataria, los contratos de arrendamiento operativos más significativos de la Fundación al cierre del ejercicio 2024-2025, corresponden a los alquileres de los edificios situados en los números 25 y 27 de la calle de Mateo Inurria (Madrid), hasta el 31 de diciembre de 2024; al nuevo Campus de Madrid, ubicado en el barrio de Mirasierra, donde se desarrolla la actividad de ESADE Madrid, con un contrato de arrendamiento cuyo vencimiento de obligado cumplimiento es el 15 de octubre de 2032 y que contempla dos posibles prórrogas adicionales de cuatro años cada una; y el canon correspondiente al derecho de superficie sobre los terrenos de Sant Cugat del Vallès, donde ESADE construyó el nuevo campus entre 2006/2007, cuyo vencimiento es en abril del 2057.

En el ejercicio 2024-2025, Fundació ESADE ha trasladado su sede en Madrid de la calle Mateo Inurria al barrio de Mirasierra. Durante el segundo semestre del ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024 se comenzaron las obras de acondicionamiento y adaptación de espacios para preparar el traslado al nuevo campus en Madrid. Esto implicó que el contrato de arrendamiento del edificio ubicado en la calle Mateo Inurria se canceló el 31 de diciembre de 2024 de manera anticipada, sin llegar a cumplir el vencimiento de 31 de agosto de 2025.

9. Inversiones financieras a corto plazo

9.1. *Inversiones financieras mantenidas hasta el vencimiento*

El saldo de la cuenta del epígrafe “Inversiones financieras mantenidas hasta el vencimiento”, al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de agosto de 2025 y de 2024, es el siguiente:

	Euros	
	31/08/2025	31/08/2024
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	51.942.903	26.639.167
Total neto	51.942.903	26.639.167

A 31 de agosto de 2025, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden principalmente a la compra de valores de renta fija por valor nominal de 52 millones de euros con tres entidades financieras. La compra de letras se ha realizado mediante cuatro transacciones: una de 15,2 millones de euros con vencimiento 6 de marzo de 2026, otra de 15,1 millones de euros con vencimiento 6 de febrero de 2026, otra de 6 millones de euros con vencimiento 6 de febrero de 2026 y finalmente, una de 15 millones de euros con vencimiento 10 de abril de 2026. Los intereses devengados y no vencidos de los valores de renta fija que mantiene la Fundación a cierre del ejercicio 2025, pendientes de cobro, han ascendido a 208 miles de euros.

A 31 de agosto de 2024, las inversiones mantenidas hasta el vencimiento corresponden principalmente a la compra de valores de renta fija por valor nominal de 26 millones de euros con dos entidades financieras. La compra de letras se ha realizado mediante dos transacciones: una de 11 millones de euros con vencimiento 10 de enero de 2025 y la otra de 15 millones de euros con vencimiento 26 de marzo de 2025. Los intereses devengados y no vencidos de los valores de renta fija que mantiene la Fundación a cierre del ejercicio 2024, pendientes de cobro, han ascendido a 154 miles de euros.

9.2. Código de conducta de inversiones financieras

El Patronato de la Fundación ha tomado conciencia del Código de conducta de las entidades sin ánimo de lucro por la realización de inversiones financieras, acordado el 20 de noviembre de 2003, por el Consejo de la Comisión Nacional del Mercado de Valores, comprometiéndose a seguir las reglas específicas a las que deben ajustarse las inversiones financieras en base a la citada normativa.

La Entidad a la hora de seguir este código de conducta ha tenido en cuenta:

1- Las inversiones en valores mobiliarios e instrumentos financieros se han realizado en valores en el ámbito de supervisión de la C.N.M.V.

2- A efectos de lo dispuesto en este código, se consideran valores mobiliarios e instrumentos financieros aquellos comprendidos en el artículo 2 de la Ley del Mercado de Valores, así como las participaciones en instituciones de inversión colectiva.

Selección de inversiones:

Se valora y vigila siempre que se produzca el equilibrio necesario entre la seguridad, liquidez y rentabilidad que ofrecen las diferentes posiciones de inversión, atendiendo a las condiciones del mercado en el momento de la contratación.

Por otra parte, también se diversifica el correspondiente riesgo a las inversiones. Además, y con objeto de preservar la liquidez de las inversiones, la Entidad lleva a cabo sus inversiones en valores o instrumentos financieros negociados en mercados secundarios oficiales.

La Entidad no ha llevado a cabo inversiones especulativas (ventas a corto, futuros y opciones, salvo que éstos fueran con la finalidad de cobertura, o cualquier otra inversión de naturaleza análoga).

9.3. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo de los instrumentos financieros

Información cuantitativa y cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Fundación está centralizada en la Dirección Financiera, la cual tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés y tipos de cambio, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Fundación:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Fundación mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel crediticio. Estos excedentes de tesorería han devengado, a lo largo del año, intereses a un tipo de interés de mercado referenciado al Euribor. La Fundación dispone de un código de inversiones para minimizar la exposición al riesgo de recuperabilidad de los excedentes y las inversiones mencionadas, y lo aplica.

b) Riesgo de tipo de interés

Como la Fundación no tiene activos remunerados significativos, los ingresos de los flujos de efectivo de las actividades de explotación de la Fundación son en su mayor parte independientes respecto a las variaciones del tipo de interés de mercado.

El riesgo de tipo de interés de la Fundación surge de sus recursos externos a largo plazo. Los recursos externos a largo plazo exponen a la Fundación a riesgo de tipo de interés de flujos de efectivo, que se cubre por la Fundación mediante la contratación de derivados financieros.

c) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la entidad dispone de la tesorería y otros activos corrientes correspondientes a letras del tesoro que muestra su balance, hecho que hace innecesario obtener financiación adicional de terceros.

A 31 de agosto de 2025, la Fundación presenta un fondo de maniobra negativo de 751 miles de euros, asociado a la naturaleza de su actividad y al aumento de los anticipos de clientes, hecho que no afecta a la continuidad de la entidad.

d) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés y tipo de cambio):

La Fundación cubre la exposición de riesgo del tipo de interés con el excedente de tesorería de que dispone y con dos instrumentos financieros de cobertura de tipo de interés que tiene contratados.

El riesgo de tipo de cambio se concentra, principalmente, en las cuentas por cobrar, cuentas a pagar y cuentas bancarias, algunas de estas, denominadas en moneda extranjera. La Fundación no dispone de instrumentos financieros (seguros de cambio) que reduzcan las diferencias de cambio por transacciones en moneda extranjera y, por lo tanto, está expuesta a fluctuaciones del tipo de cambio de estas divisas, pero se considera que el riesgo por este concepto no es significativo.

10. Patrimonio neto y fondos propios

10.1. Fondo fundacional

Atendiendo a su objeto fundacional y a su carácter no lucrativo, la Fundación no tiene capital social ni, en consecuencia, acciones o cualquier título representativo de su patrimonio. A fecha 31 de agosto de 2025, el fondo fundacional, la plusvalía de traspaso y los excedentes de ejercicios anteriores tienen un saldo de 14.737.847 euros, 510.109 euros y 56.192.492 euros, respectivamente (14.737.847 euros, 510.109 euros y 47.275.283 euros, respectivamente, a 31 de agosto de 2024).

La plusvalía de traspaso de 510.109 euros es el resultado de la operación de traspaso de Enseñanza y Formación, S.L. a Fundació ESADE, hecha el 1 de septiembre de 1994.

10.2. Subvenciones, donaciones y legados recibidos

En el epígrafe "Subvenciones, donaciones y legados recibidos" la Fundación registra los siguientes conceptos:

- Subvenciones no reintegrables: corresponden a subvenciones recibidas, destinadas a los fondos de becas, y se imputan a resultados en proporción a los gastos que ha incurrido la Fundación por este concepto.
- Endowment: se compone de los fondos recibidos de personas físicas o jurídicas, destinados a generar rendimientos a través de la inversión en activos financieros. Estos rendimientos se utilizan para favorecer la concesión de becas y ayudas a los alumnos, así como apoyar a la investigación.

La información sobre las subvenciones, las donaciones y los legados recibidos por la Fundación, que forman parte del patrimonio neto, como también de los resultados imputados en la cuenta de resultados procedentes de éstas, es la siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

	Euros			
	31/08/2024	Altas o donaciones	Trasposos a becas	31/08/2025
Fondo de becas, investigación y otros (Nota 4.13)	3.808.923	4.631.363	(5.605.814)	2.834.472
Endowments (Nota 7.2)	7.533.660	4.615	-	7.538.275
Total	11.342.583	4.635.978	(5.605.814)	10.372.747

Las altas del ejercicio incluyen 1.088.751 procedentes de las aportaciones de personas físicas y jurídicas al fondo de becas y otras actividades del objeto fundacional, 2.638.438 euros de altas correspondientes a un porcentaje de las matrículas de alumnos que se destina a este fin, de acuerdo a lo establecido en la matriculación de los alumnos, y 904.174 euros correspondiente a saldos de alumnos por reservas de plaza de años anteriores que no se llegaron a matricular.

Además, las altas incluyen las aportaciones de terceros al endowment por valor de 4.615 euros.

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

	Euros			
	31/08/2023	Altas o donaciones	Trasposos a becas	31/08/2024
Fondo de becas, investigación y otros (Nota 4.13)	3.206.314	5.783.666	(5.181.057)	3.808.923
Endowments (Nota 7.2)	7.518.920	14.740	-	7.533.660
Total	10.725.234	5.798.406	(5.181.057)	11.342.583

Las altas del ejercicio incluyen 1.599.483 euros procedentes de las aportaciones de personas físicas y jurídicas al fondo de becas y otras actividades del objeto fundacional, 3.065.158 euros de altas correspondientes a un porcentaje de las matrículas de alumnos que se destina a este fin, de acuerdo a lo establecido en la matriculación de los alumnos, y 1.119.025 euros correspondiente a saldos de alumnos por reservas de plaza de años anteriores que no se llegaron a matricular.

Además, las altas incluyen las aportaciones de terceros al endowment por valor de 14.740 euros.

A fecha de formulación no se han producido incumplimientos de las condiciones asociadas a las subvenciones, donaciones y legados.

11. Pasivos financieros por categorías

El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros para el ejercicio anual terminado a 31 de agosto de 2025 se muestra a continuación, en euros:

	31/08/2025			
	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
Categorías	Valor contable	Total	Valor contable	Total
Deudas con entidades de crédito	15.666.000	15.666.000	1.047.200	1.047.200
Instrumentos financieros derivados	-	-	210.728	210.728
Otros pasivos financieros	429.517	429.517	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	81.551.965	81.551.965
Total pasivos financieros	16.095.517	16.095.517	82.809.893	82.809.893

En "Otros pasivos financieros a largo plazo" se registran las retenciones practicadas (5%) por parte del constructor como garantía frente a posibles defectos o daños que puedan surgir tras la entrega de la obra. Estas retenciones actúan como garantía a favor de Fundació ESADE durante el plazo de un año, conforme a lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) vigente en España.

A 31 de agosto de 2025 el valor razonable de dichos pasivos financieros no difiere de su valor contable.

El valor en libros de cada una de las categorías de pasivos financieros para el ejercicio anual terminado a 31 de agosto de 2024 se muestra a continuación, en euros:

	31/08/2024			
	Instrumentos financieros a largo plazo		Instrumentos financieros a corto plazo	
Categorías	Valor contable	Total	Valor contable	Total
Deudas con entidades de crédito	16.713.200	16.713.200	996.800	996.800
Instrumentos financieros derivados	-	-	350.596	350.596
Otros pasivos financieros	1.571	1.571	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	-	-	74.862.584	74.862.584
Total pasivos financieros	16.714.771	16.714.771	76.209.980	76.209.980

A 31 de agosto de 2024 el valor razonable de dichos pasivos financieros no difiere de su valor contable.

11.1 Deudas a largo plazo con entidades de crédito

El saldo de la cuenta del epígrafe "Deudas a largo plazo con entidades de crédito" corresponde al importe pendiente de pago a largo plazo de un préstamo sindicado, que devenga un interés referenciado al Euribor, y que fue contratado con el objetivo de financiar las obras del campus de Sant Cugat en los ejercicios 2006 y 2007. Dicho préstamo tiene vencimiento en 2037.

Determinados activos como el Edificio 2 (C/Marques de Mulhacén) y el derecho de superficie y activos asociados al campus de Sant Cugat están hipotecados en virtud del anterior préstamo sindicado.

En el epígrafe "Derivado" se registra la valoración de los derivados de cobertura asociados a dicho préstamo.

El detalle del vencimiento de las partidas que forman parte del epígrafe "Deudas con entidades de crédito" es el siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

	Euros						Total
	31 de agosto de 2026	31 de agosto de 2027	31 de agosto de 2028	32 de agosto de 2029	32 de agosto de 2030	31 de agosto de 2031 y siguientes	
Préstamo sindicado	1.047.200	1.100.400	1.156.400	1.212.400	1.274.000	10.922.800	16.713.200
Total	1.047.200	1.100.400	1.156.400	1.212.400	1.274.000	10.922.800	16.713.200

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

	Euros						Total
	31 de agosto de 2025	31 de agosto de 2026	31 de agosto de 2027	31 de agosto de 2028	32 de agosto de 2029	31 de agosto de 2030 y siguientes	
Préstamo sindicado	996.800	1.047.200	1.100.400	1.156.400	1.212.400	12.196.800	17.710.000
Total	996.800	1.047.200	1.100.400	1.156.400	1.212.400	12.196.800	17.710.000

El mencionado préstamo incluye ratios de obligado cumplimiento y otros requerimientos que se resumen a continuación: (i) no destinar la financiación a otro proyecto que no sea el del campus universitario de Sant Cugat; (ii) mantener la ratio deuda financiera / Fondos Propios por debajo de cierto parámetro; (iii) mantener un contrato de cobertura de tipo de interés durante la vida del préstamo y por un porcentaje determinado vinculado al importe pendiente de amortizar. El resto de las condiciones son de carácter procedimental y asociadas a la propia exigencia de un contrato de estas características. A fecha 31 de agosto de 2025, a 31 de agosto de 2024 y a la fecha de formulación de estas cuentas anuales, se cumplen todas las condiciones asociadas al préstamo sindicado.

11.2 Derivado

La Entidad cubre el riesgo de tipo de interés de sus pasivos financieros con entidades de crédito mediante un swap contratado con fecha 30 de julio de 2018, cuya fecha de inicio es el 16 de marzo de 2020 y su fecha de vencimiento es 16 de marzo de 2037.

Las características de los derivados anteriores a 31 de agosto de 2025 y 31 de agosto de 2024, así como sus valores razonables son los siguientes:

Instrumento	Vencimiento	Tipo Floor	Tipo Cap	Tipo de Referencia	Valor razonable 31/08/2025	Valor razonable 31/08/2024
Swap	16/03/2037	1,46%		EUR 6M	1.042.940	1.320.890

A cierre del ejercicio terminado el 31 de agosto de 2025 el efecto en la cuenta de resultados del derivado ha sido positivo por valor de 248.048 euros (450.552 euros a 31 de agosto de 2024).

12. Deudas a corto plazo

12.1. Deudas a corto plazo con entidades bancarias

Los saldos de las cuentas del epígrafe “Deudas a corto plazo con entidades bancarias” al cierre de los ejercicios anuales terminados el 31 de agosto de 2025 y 2024, que devengan un interés referenciado al Euribor, son los siguientes:

Euros		
Deudas con entidades de crédito		
	31/08/2025	31/08/2024
Préstamos y otras deudas	1.047.200	996.800
Derivados	210.728	350.596
Total deudas a corto plazo	1.257.928	1.347.396

12.2. Información sobre el periodo medio de pagos a proveedores. Disposición final segunda. “Deber de información” de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre

De acuerdo con la disposición adicional tercera “Deber de información” de la Ley 15/2010, de 5 de julio, modificada por la disposición final segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo, de acuerdo a lo establecido en la Resolución de 29 de enero de 2016, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, sobre la información a incorporar en la memoria de las cuentas anuales en relación con el periodo medio de pago a proveedores en operaciones comerciales, publicada en el BOE el 4 de febrero de 2016, se detalla la información relativa al periodo medio de pago a proveedores y acreedores comerciales a la fecha del balance de situación adjunto:

	2024-2025	2023-2024
	Días	Días
Periodo medio de pago a proveedores	54	53
Ratio de operaciones pagadas	57	55
Ratio de operaciones pendientes de pago	32	42
	Euros	Euros
Total pagos realizados	72.803.110	64.712.692
Total pagos pendientes	7.633.246	7.883.630

Conforme a la Resolución del ICAC, para el cálculo del periodo medio de pago a proveedores se han tenido en cuenta las operaciones comerciales correspondientes a la entrega de bienes o prestaciones de servicios devengadas desde la fecha de entrada en vigor de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre.

Se consideran proveedores, a los exclusivos efectos de dar la información prevista en esta Resolución, a los acreedores comerciales por deudas con suministradores de bienes o servicios, incluidos en las partidas “Proveedores” y “Proveedores empresas del grupo” del pasivo corriente del balance de situación. Se entiende por “Periodo medio de pago a proveedores” el plazo que transcurre desde la entrega de los bienes o la prestación de los servicios a cargo del proveedor y el pago material de la operación. El plazo máximo legal de pago aplicable a la Fundación en el ejercicio 2016 según la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales, es de 30 días naturales.

13. Administraciones públicas, situación fiscal y otra información

13.1. *Administraciones públicas y situación fiscal*

La composición de los saldos con las administraciones públicas es la siguiente:

Saldos deudores

	Euros	
	31/08/2025	31/08/2024
Créditos con las Administraciones Públicas por devolución impuestos	-	1.824
Total Saldos Deudores con Administraciones Públicas	-	1.824

Saldos acreedores

	Euros	
	31/08/2025	31/08/2024
Organismos acreedores de la seguridad social	1.268.575	1.178.930
Hacienda pública acreedora por IVA	49.832	87.126
Impuesto sobre la renta de las personas físicas	1.052.965	965.770
Total Saldos Acreedores con Administraciones Públicas	2.371.372	2.231.826

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio, la Fundació ESADE tiene pendientes de comprobación, por parte de la Inspección de Hacienda, las declaraciones relativas a los impuestos que le son aplicables correspondientes a los últimos cuatro ejercicios. Los Patronos consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

13.2. *Otra información*

Derechos de emisión

A 31 de agosto de 2025 y a 31 de agosto de 2024 la Entidad no tiene derechos de emisión.

Aplicación de ingresos a las finalidades fundacionales

De acuerdo con lo establecido en el artículo 333-2 de la Ley 4/2008, del 24 de abril, la Fundación satisface la obligación de destinar como mínimo el 70% de las rentas obtenidas y de los otros ingresos netos anuales al cumplimiento de las finalidades fundacionales. El resto se tiene que destinar al cumplimiento diferido de las finalidades o a incrementar la dotación. La ampliación se tiene que hacer efectiva en el plazo de cuatro ejercicios al contar desde el inicio del siguiente al de la acreditación contable, a excepción de los supuestos por los cuales el Protectorado haya autorizado un plazo distinto.

Tal como se indica en el cuadro de los resultados y los excedentes pendientes de aplicar a fecha 31 de agosto de 2025 y 31 de agosto 2024, del Anexo II, la Fundación ha destinado más del 70% de sus ingresos netos al cumplimiento de la actividad funcional, tanto en el presente ejercicio como en los cuatro ejercicios anteriores, no existiendo ningún importe pendiente de aplicar en próximos ejercicios.

14. Ingresos y gastos

14.1. Ingresos de la Fundación por actividad

El saldo de este epígrafe corresponde casi totalmente a los derechos de las matrículas correspondientes a los cursos realizados durante el ejercicio. También se incluye los ingresos por convenios de colaboración y subvenciones vinculados a la investigación.

	Ejercicio 2024-2025	Ejercicio 2023-2024
Ingresos de la Fundación por las actividades	144.697.712	144.816.367
Ingresos por ventas y prestaciones de servicios	148.687.598	147.329.208
Devoluciones y otros descuentos sobre los ingresos por ventas y prestación de servicios	(14.002.742)	(12.069.069)
Ingresos de promociones, patrocinios y colaboraciones	2.446.451	1.971.557
Subvenciones, donaciones y legados de capital imputados al resultado del ejercicio	7.566.405	7.584.671
Ayudas concedidas y otros gastos (Nota 14.2)	(5.605.814)	(5.181.057)
Otros ingresos de la actividad	566.886	807.636
Total Ingresos de la Fundación por actividad	139.658.784	140.442.946

En el apartado de Ingresos de la Fundación por las actividades se incluyen los ingresos que provienen de las diferentes unidades de negocio: la Business School, Executive Education, y la Facultad de Derecho.

Dentro de los otros ingresos de la actividad figuran los ingresos procedentes del arrendamiento de locales y prestación de servicios accesorios al arrendamiento.

14.2. Ayudas concedidas

Al cierre del ejercicio anual terminado a 31 de agosto de 2025 se han concedido ayudas por becas por importe de 5.605.814 euros (5.181.057 euros a 31 de agosto de 2024).

14.3. Aprovisionamientos

La partida de "Aprovisionamientos" recoge, básicamente, el gasto en fotocopias y los casos prácticos comprados a otras universidades o corporaciones. Las compras son de origen intracomunitario.

14.4. Gastos de personal

La composición del epígrafe "Gastos de personal" es la siguiente:

	Euros	
	Ejercicio 2024-2025	Ejercicio 2023-2024
Sueldos, salarios y asimilados	58.926.872	54.792.485
Seguridad social a cargo de la entidad	13.280.512	12.961.390
Aportación a sistemas complementarios de pensiones	734.457	621.463
Otros gastos sociales	1.240.735	1.141.915
Total Gastos de personal	74.182.576	69.517.253

El número medio de personas empleadas en el curso de los ejercicios anuales terminados el 31 de agosto de 2025 y 2024 distribuido por categorías y sexo, ha sido el siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

Categorías	Media del ejercicio 2024-2025		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal oficial	45	217	262
Personal auxiliar	29	37	66
Personal titular superior PAS	105	243	348
Personal titulado medio PAS	4	16	20
Profesorado de Management	422	212	634
Profesorado de Idiomas	9	26	35
Total	614	751	1.365

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

Categorías	Media del ejercicio 2023-2024		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal oficial	65	194	259
Personal auxiliar	3	20	23
Personal titular superior PAS	90	197	287
Personal titulado medio PAS	4	15	19
Profesorado de Management	340	150	490
Profesorado de Idiomas	6	15	21
Total	508	591	1.099

El número de personas empleadas a 31 de agosto de 2025 y a 31 de agosto de 2024 es el siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

Categorías	31/08/2025		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal oficial	43	201	244
Personal auxiliar	28	35	63
Personal titulado superior PAS	99	218	317
Personal titulado medio PAS	4	15	19
Profesorado de Management	453	217	670
Profesorado de Idiomas	12	25	37
Total	639	711	1.350

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

Categorías	31/08/2024		
	Hombres	Mujeres	Total
Personal oficial	66	193	259
Personal auxiliar	4	22	26
Personal titulado superior PAS	85	196	281
Personal titulado medio PAS	4	15	19
Profesorado de Management	385	165	550
Profesorado de Idiomas	7	18	25
Total	551	609	1.160

La Junta del Patronato está formada por 12 hombres y 7 mujeres a 31 de agosto de 2025 (13 hombres y 6 mujeres a 31 de agosto de 2024). La Alta Dirección de la entidad está formada por 9 hombres y 5 mujeres a 31 de agosto de 2025 (8 hombres y 6 mujeres a 31 de agosto de 2024).

La Fundación a 31 de agosto de 2025 tiene contratados en plantilla 10 personas con un coeficiente de discapacidad mayor o igual al 33% (9 personas a 31 de agosto de 2024).

14.5. Gastos de explotación y honorarios de auditoría

La composición del epígrafe “Gastos de explotación”, relativo a las partidas de servicios exteriores y otros tributos, es la siguiente:

	Euros	
	Ejercicio 2024-2025	Ejercicio 2023-2024
Arrendamientos y cánones	2.742.330	1.848.046
Reparación y conservación	10.448.662	9.375.529
Servicios profesionales independientes	12.763.321	17.821.889
Transportes	143.588	122.650
Primas de seguros	213.150	198.840
Publicidad, propaganda y relaciones publicas	6.440.561	6.593.742
Suministros	1.702.664	1.449.078
Otros gastos	15.565.971	15.392.655
Tributos	144.929	14.336
Total Servicios Exteriores y Tributos	50.165.176	52.816.765

En la partida “Servicios profesionales independientes”, se incluyen los honorarios relativos a los servicios de auditoría de las cuentas anuales de la Fundació ESADE. Los honorarios facturados por la sociedad auditora en los ejercicios anuales terminados el 31 de agosto de 2025 y 2024, han sido los siguientes:

	Euros	
	Ejercicio 2024-2025	Ejercicio 2023-2024
Auditoría de cuentas anuales individuales	45.000	46.600
Total servicios de auditoría y relacionados	45.000	46.600
Otros servicios	1.600	1.500
Total otros servicios	1.600	1.500

14.6. Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales

La partida "Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales" incluye a 31 de agosto de 2025 una reversión de la provisión por importe de 1.756.813 euros y una dotación a la provisión por importe de 567.113 euros, resultando un importe neto de 1.189.700 euros (2.106.776 euros de reversión de la provisión y 1.587.615 euros de provisión, resultando un importe neto de 519.161 euros a 31 de agosto de 2024). Véase nota 7 con el movimiento.

14.7. Resultados financieros

El importe de los ingresos y gastos financieros registrados durante el ejercicio 2024-2025 han sido los siguientes:

	Euros	
	Ejercicio 2024-2025	Ejercicio 2023-2024
Ingresos:		
Ingresos financieros (Nota 9.1)	1.913.247	2.065.618
Total Ingresos financieros	1.913.247	2.065.618
Gastos:		
Por deudas a terceros	922.505	1.018.490
Total Gastos financieros	922.505	1.018.490

14.8. Moneda extranjera

El detalle de los saldos y transacciones en moneda extranjera más significativos, valorados al tipo de cambio de cierre y al tipo de cambio medio, respectivamente, son los siguientes:

	Euros	
	31/08/2025	31/08/2024
Saldos:		
Cuentas por cobrar	1.488.037	8.768.423
Cuentas por pagar	205.021	655.406
Transacciones:		
Servicios prestados	4.222.391	10.427.952
Servicios recibidos	5.751.739	8.666.301

14.9 Liquidación presupuestaria

La Fundación prepara anualmente la liquidación presupuestaria donde se compara el presupuesto del ejercicio con los resultados reales. En el Anexo I se facilita dicha información.

15. Provisiones y contingencias

15.1. Provisiones

La composición y el movimiento de las provisiones por prestaciones a los empleados es como sigue:

	Euros		
	Otras retribuciones a largo plazo a los empleados (véase nota 4.12)	Otras retribuciones a corto plazo a los empleados (véase nota 4.12)	Total
Saldo al 31 de agosto de 2023	(1.232.692)	(76.166)	(1.308.858)
Dotaciones	(390.656)	-	(390.656)
Aplicaciones	-	75.480	75.480
Trasposos	65.379	(65.379)	-
Ajuste dotación corto plazo	-	(3.807)	(3.807)
Saldo al 31 de agosto de 2024	(1.557.969)	(69.872)	(1.627.841)
Dotaciones	(256.641)	-	(256.641)
Aplicaciones	-	47.355	47.355
Trasposos	57.828	(57.828)	-
Saldo al 31 de agosto de 2025	(1.756.782)	(80.346)	(1.837.128)

Al 31 de agosto la provisión corresponde a la obligación devengada del valor actuarial de las obligaciones futuras de la Entidad contraídas con el total de la plantilla en función de su antigüedad y permanencia en la Entidad. Las principales hipótesis actuariales utilizadas han sido las siguientes:

- Tipo de interés técnico de 3,25%
- Tablas de mortalidad utilizadas: PER2020_COL_1er.orden
- Crecimiento de los salarios: 2,5% anual acumulativo
- Método de coste actuarial: método de Crédito Unitario Proyectado
- Edad de jubilación: 67 años

15.2. Garantías comprometidas con terceros

El importe de los contraavales concedidos a terceros a fecha 31 de agosto de 2025 y 31 de agosto de 2024 es de 0 euros y 904.755 euros, respectivamente. Prácticamente todo este importe correspondía a varios avales concedidos a la sociedad Creàpolis Parc de la Creativitat, S.A., para la obtención de financiación por parte del Ministerio de Educación y Ciencia.

A cierre del ejercicio terminado a 31 de agosto de 2024 la Fundación mantiene registrada una provisión a corto plazo de 904.755 euros correspondiente al valor total de los contraavales depositados como garantía de las cuotas aplazadas en relación al préstamo que mantenía Creàpolis Parc de la Creativitat, S.A. frente al Ministerio de Educación y Ciencia. A 31 de agosto de 2025 dicha provisión está totalmente revertida siendo 0 euros al cierre de dicho ejercicio.

Los Patronos de la Fundación estiman que, fruto de dichas garantías otorgadas, no se derivarán más pasivos financieros para la entidad que los que actualmente mantiene registrados como provisión a corto plazo.

16. Retribución y otras prestaciones a la Junta del Patronato y a la alta dirección

16.1. Junta del Patronato

Los miembros de la Junta del Patronato de la Fundación no han percibido ningún tipo de retribución por el ejercicio de las funciones propias de su cargo bajo ningún concepto ni otros servicios. Tampoco no tienen concedido ningún adelanto o crédito. Adicionalmente, durante el ejercicio 2025 y 2024 no se han devengado gastos relacionados por compromisos de pensiones, pólizas de seguro u otros compromisos.

Finalmente se detalla la información requerida por el Real Decreto 602/2016, de 2 de diciembre, en relación con el importe de las primas de seguro de responsabilidad civil de los Administradores por daños ocasionados u omisiones, el cual asciende a 12.879 euros.

16.2. Alta dirección (*)

La Dirección de la entidad la cual no forma parte de la Junta del Patronato de la Fundación, ha percibido 2.804.903 euros por el ejercicio de sus funciones en el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2025 (2.580.669 euros por el ejercicio de sus funciones en el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2024).

Adicionalmente, en el ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025, la Dirección ha recibido la cantidad de 62.949 euros a cargo de la aportación obligatoria del plan de pensiones (46.690 euros a cierre del ejercicio anterior), y provisionó 7.490 euros para aportación adicional en el ejercicio finalizado el 31 de agosto de 2025 (28.014 euros en el ejercicio terminado el 31 de agosto de 2024). No se han devengado otros gastos relacionados ni tampoco se ha concedido algún adelanto o crédito en concepto de retribución u otro tipo de prestación.

(*) El concepto de "Alta Dirección" debe entenderse según la definición dada por la norma contable y no se corresponde con la definición del Real Decreto 1382/85, de 1 de agosto.

17. Miembros del órgano de gobierno

La composición de los miembros de la Junta del Patronato, al 31 de agosto de 2025 y de 2024, es la siguiente:

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2025:

Miembro	Cargo
Anna Xicoy Cruells	<i>Presidenta</i>
Ramón Forn Argimón	<i>Vicepresidente</i>
Antonio Delgado Planas	<i>Secretario no Patrón</i>
María Alegre Ribas	<i>Patrono</i>
María Teresa Barrera Xaubet	<i>Patrono</i>
Ignacio Cervera Conte	<i>Patrono</i>
Javier Fontcuberta Llanes	<i>Patrono</i>
Montserrat Maresch Pascual	<i>Patrono</i>
Ivan Marten Uliarte	<i>Patrono</i>
M ^a del Mar Martínez Marquez	<i>Patrono</i>
Eduard Mendiluce Fradera	<i>Patrono</i>
Tomás Muniesa Arantegui	<i>Patrono</i>
Angel Rivera Congosto	<i>Patrono</i>
Laura Sala Huerta	<i>Patrono</i>
Daniel Sánchez Jiménez	<i>Patrono</i>
Pau Vidal Sas	<i>Patrono</i>
Pere Viñolas Serra	<i>Patrono</i>
Mariona Xicoy Cruells	<i>Patrono</i>
Ignacio Zurdo Garay-Gordovil	<i>Patrono</i>

Ejercicio anual terminado el 31 de agosto de 2024:

Miembro	Cargo
Jaume Guardiola Romojaro	<i>Presidente</i>
Eduard Mendiluce Fradera	<i>Vicepresidente</i>
Enrique Hernández Gajate	<i>Secretario no Patrón</i>
María Teresa Barrera Xaubet	<i>Patrono</i>
Ivan Marten Uliarte	<i>Patrono</i>
María Alegre Ribas	<i>Patrono</i>
Tomás Muniesa Arantegui	<i>Patrono</i>
Daniel Sánchez Jiménez	<i>Patrono</i>
Ignacio Cervera Conte	<i>Patrono</i>
M ^a del Mar Martínez Marquez	<i>Patrono</i>
Mariano Puig Guasch	<i>Patrono</i>
Montserrat Maresch Pascual	<i>Patrono</i>
Angel Rivera Congosto	<i>Patrono</i>
Pau Vidal Sas	<i>Patrono</i>
Mariona Xicoy Cruells	<i>Patrono</i>
Pere Viñolas Serra	<i>Patrono</i>
Laura Sala Huerta	<i>Patrono</i>
Ignacio Zurdo Garay-Gordovil	<i>Patrono</i>
Ramón Forn Argimón	<i>Patrono</i>

18. Información sobre el medio ambiente

Dadas las actividades a las cuales se dedica la Fundación, esta no tiene responsabilidades, gastos, activos ni provisiones o contingencias de naturaleza medioambiental que puedan ser significativos en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Fundación. Por este motivo, no se incluyen los desgloses específicos en esta Memoria.

19. Tramitaciones de autorizaciones y otros al Protectorado

No se han efectuado operaciones por las cuales se haya tramitado una autorización al Protectorado a lo largo de los ejercicios 2025 y 2024.

20. Hechos posteriores al cierre

No se han producido hechos posteriores al cierre del ejercicio que puedan afectar a las cuentas anuales adjuntas ni al principio de empresa en funcionamiento sobre el que se basan las mismas.

ANEXO I

Liquidación del presupuesto ordinario del ejercicio 2024-2025

en miles de euros	PPTO 24-25	%	Cierre 24-25	%
INGRESOS BRUTOS	155.042	114,3%	154.660	113,5%
Bonificaciones	-13.822	-10,2%	-14.003	-10,3%
Asignación fundacional para becas	-2.609	-1,9%	-2.638	-1,9%
Reparto ingresos Global Alumni / MISK	-3.000	-2,2%	-1.734	-1,3%
INGRESOS NETOS	135.610	100,0%	136.285	100,0%
Gastos de personal	-75.970	-56,0%	-76.873	-56,4%
Personal externo	-1.480	-1,1%	-2.715	-2,0%
Personal plantilla	-72.636	-53,6%	-72.244	-53,0%
Abonos complementarios	-1.854	-1,4%	-1.914	-1,4%
Gastos generales	-47.235	-34,8%	-44.124	-32,4%
Servicios Generales	-11.914	-8,8%	-11.890	-8,7%
Compras	-21.000	-15,5%	-20.519	-15,1%
Marketing	-6.965	-5,1%	-6.886	-5,1%
Tecnología	-6.431	-4,7%	-6.460	-4,7%
Otros resultados	-	0,0%	909	0,7%
Otros gastos de personal	-425	-0,3%	-468	-0,3%
Provisión por insolvencias	-500	-0,4%	1.190	0,9%
EBITDA	12.405	9,1%	15.287	11,2%
Amortizaciones	-10.093	-7,4%	-9.720	-7,1%
Financieros	-112	-0,1%	1.258	0,9%
RESULTADO	2.200	1,6%	6.825	5,0%

ANEXO II**a. Cuadro cálculo ingresos ajustados del ejercicio**

Conceptos (importes en euros)	Importes
Prestaciones de servicios	134.684.856
Ingresos recibidos con carácter periódico	-
Ingresos de promociones, patrocinadores y colaboradores	2.446.451
Subvenciones oficiales a la actividad	7.303.841
Donaciones y otros ingresos a las actividades	262.564
Otras subvenciones, donaciones y legados incorporados al resultado del ejercicio	-
Trabajos realizados por la entidad para su activo	-
Ingresos por alquileres	562.897
Ingresos por servicios al personal	
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	3.990
Subvenciones, donaciones y legados transferidos al final del ejercicio	-
Ingresos financieros	1.913.247
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	248.048
Diferencias de cambio	255.630
Deterioro de bienes destinados a las actividades, materias primas y otros aprovisionamientos (reversiones)	
Deterioros y pérdidas (reversiones)	
Resultados por enajenaciones y otros	
Otros resultados	1.907.360
Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación	
Reintegro de ayudas y asignaciones	
Exceso de provisiones	1.189.700
Ingresos (1)	150.778.584
Resultado positivo obtenido con la enajenación o gravamen de los bienes que se reinviertan en la adquisición o mejora de otros bienes (2.1)	-
Subvenciones, donaciones y legados no reintegrables con finalidad específica, traspasados al resultado del ejercicio (2.2)	-
Subvenciones, donaciones y legados no reintegrables, de carácter monetario y sin finalidad específica, destinados a incrementar la dotación (2.3)	-
Ajustes extracontables negativos (restan al importe) (3)=(Σ2)	-
Ajuste positivo contabilizado en el patrimonio neto por cambios de criterios contables o corrección de errores (4)	-
Ajustes extracontables positivos (suman al importe) (5)=(4)	-
Ingresos ajustados (6)=(1-3+5)	150.778.584

b. Cuadro cálculo gastos ajustados del ejercicio

Conceptos (importes en euros)	Gastos directos (a)	Gastos indirectos (b)	Total gastos
Ayudas concedidas	5.605.814	-	5.605.814
Consumo de bienes destinados a las actividades	1.426.351	128.949	1.555.300
Consumo de materias primas y otras materias consumibles	375.560	331.259	706.819
Sueldos, salarios, cargas sociales y asimilados	-	-	-
Provisiones personal	49.774.170	19.436.926	69.211.096
Arrendamientos y cánones	2.832.635	2.138.845	4.971.480
Reparaciones y conservación	2.056.425	685.904	2.742.330
Servicios profesionales independientes	4.720.095	5.728.567	10.448.662
Transportes	8.576.655	4.186.666	12.763.321
Primas de seguros	54.626	88.962	143.588
Publicidad, propaganda y relaciones públicas	88.036	125.113	213.150
Suministros	66.985	6.373.576	6.440.561
Otros servicios	998.819	703.846	1.702.664
Tributos	13.957.055	1.608.917	15.565.972
Otros gastos de gestión corriente	-	144.929	144.929
Gastos financieros	28.572	-	28.572
Diferencias de cambio	-	922.505	922.505
Amortización del inmovilizado	-	236.224	236.224
Deterioros y pérdidas	4.446.391	5.274.043	9.720.433
Impuesto sobre beneficios	741.620	88.457	830.077
Gastos (7)	95.749.809	48.203.688	143.953.496
Importes de las dotaciones anuales de la amortización y deterioros asociados a las inversiones vinculadas directamente a la actividad fundacional (si sigue criterio de inversión recursos propios en el ejercicio) (8.1)	-	-	-
Importe de los gastos derivados de las subvenciones, donaciones y legados, no reintegrables y con finalidad específica, traspasados al resultado del ejercicio, y en correlación con el ajuste extracontable realizado en los ingresos (8.2)	-	-	-
Ajustes extracontables negativos (restan al importe) (9) =(8)	-	-	-
Importes de los recursos propios destinados a financiar las inversiones vinculadas directamente a la actividad fundacional (si sigue criterio de inversión recursos propios en el ejercicio) (10)	-	-	-
Ajuste negativo contabilizado en el patrimonio neto por cambios de criterios contables o corrección de errores (11)	-	-	-
Ajustes extracontables positivos (suman al importe) (12) =(10) +(11)	-	-	-
Gastos ajustados (13) =(7-9+12)	95.749.809	48.203.688	143.953.496

Conceptos (importes en euros)	Importes
Ingresos ajustados (6)	150.778.584
Gastos indirectos ajustados(13b)	48.203.688
Ingresos netos ajustados (14) =(6-13b)	102.574.896
Importe de aplicación obligatoria al cumplimiento directo de las finalidades fundacionales (15) = ((14) *70% o el % superior fijado en los estatutos)	71.802.427
Importes ejecutados en el cumplimiento directo de las finalidades fundacionales (13a)	95.749.809
Cumplimiento (+) o incumplimiento (-) (16) = (13a-15)	23.947.381

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (Suma 13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)						Import pendent
				N-3	N-2	N-1	N	Total	% compliment	
N-3	52.164.949	36.515.464	44.477.065	44.477.065				44.477.065	122%	0
N-2	92.684.843	64.879.390	86.070.529		86.070.529			86.070.529	133%	0
N-1	103.603.860	72.522.702	94.686.651			94.686.651		94.686.651	131%	0
N	102.574.896	71.802.427	95.749.809				95.749.809	95.749.809	133%	0
Total	351.028.549	245.719.984	320.984.054	44.477.065	86.070.529	94.686.651	95.749.809	320.984.054	131%	0

Barcelona, a 1 de diciembre del 2025

Anna Xicoy Cruells
Presidenta

Documento firmado el 01-12-2025
17:14:30 UTC por el usuario
axicoy@bsmsa.cat

Antonio Delgado Planas
Secretario no patrón

Documento firmado el
01-12-2025 17:13:40 UTC
por el usuario

María Alegre Ribas

Documento firmado el
01-12-2025 17:14:48 UTC por
el usuario

Ignacio Cervera Conte

Documento firmado el 01-12-2025
16:09:50 UTC por el usuario
icervera@icade.comillas.edu

Montserrat Maresch Pascual

Documento firmado el
01-12-2025 17:16:36 UTC por el
usuario
montsemaresch@gmail.com

María del Mar Martínez Márquez

Documento firmado el 01-12-2025
16:42:30 UTC por el usuario
maria_martinez@mckinsey.com

Tomas Muniesa Arantegui

Documento firmado el
01-12-2025 16:27:06 UTC por
el usuario

Laura Sala Huerta

Documento firmado el
01-12-2025 17:13:19 UTC por el
usuario

Pau Vidal Sas

Documento firmado el 01-12-2025
17:14:02 UTC por el usuario
delegat.cat@jesuites.net

Mariona Xicoy Cruells

Documento firmado el
01-12-2025 17:13:53 UTC por el
usuario mariona.xicoy@uria.com

Ramón Forn Argimón
Vicepresidente

Documento firmado el
11-12-2025 16:26:57 UTC por el
usuario

Maria Teresa Barrera Xaubet

Documento firmado el
01-12-2025 17:15:25 UTC por el
usuario mbarrera@redcap.es

Javier Fontcuberta Llanes

Documento firmado el 05-12-2025
16:01:43 UTC por el usuario
javier.fontcuberta@cuatrecasas.com

Ivan Marten Uliarte

Documento firmado el 01-12-2025
16:21:30 UTC por el usuario
marten.ivan@advisor.bcg.com

Eduard Mendiluce Fradera

Documento firmado el
01-12-2025 17:14:17 UTC
por el usuario

Ángel Rivera Congosto

Documento firmado el 01-12-2025
17:09:41 UTC por el usuario
riverang66@gmail.com

Daniel Sánchez Jiménez

Documento firmado el
01-12-2025 17:15:02 UTC por
el usuario

Pere Viñolas Serra

Documento firmado el 01-12-2025
17:12:14 UTC por el usuario
pvinolas@inmocolonial.com

Ignacio Zurdo Garay-Gordovil

Documento firmado el 01-12-2025
17:11:12 UTC por el usuario